

Oznámení SMO-městského obvodu Polanka nad Odrou o záměru pronájmu

Rada městského obvodu Polanka nad Odrou rozhodla dne 17.08.2026 usnesením č.1083/RMOB-Pol/2226/95 o záměru městského obvodu Polanka nad Odrou pronajmout níže uvedené prostory sloužící k podnikání:

Druh nemovitosti: prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 701 na ul. Molákova, Ostrava – Polanka nad Odrou. V prostorách v i kolem objektu je možnost všestranného sportovního a společenského využití – plesy, závody, oslavy. Výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost, zastávka MHD v blízkosti, parkování přímo u objektu a nachází se v dobré lokalitě u cyklistické stezky. Bezbariérový přístup.

Výměra: 179.24 m²

Druh nemovitosti: část pozemku par. č. 862/2, v k. ú. Polanka nad Odrou – venkovní terasa

Výměra: cca 90 m² (viz. příloha č. 3)

Prostor sloužící k podnikání a část pozemku par. č. 862/2, nabízené k nájmu budou pronajaty pouze jednomu nájemci, a to jako celek. Nájemci bude vyhrazeno jedno parkovací místo.

Doba pronájmu: na dobu neurčitou

Výpovědní lhůta: 3 měsíce

Pronájem: od 01.11.2026

Účel nájmu: restaurační činnost (viz. příloha č. 1, 2),

Fixní podání: **25 000 Kč/ měsíčně** (prostory sloužící k podnikání vč. části pozemku par. č. 862/2 a vnitřního vybavení prostor sloužícího k podnikání). Nájemné bude po dobu prvních 5 let trvání nájemního vztahu ponecháno beze změny. Po uplynutí této doby bude nájemné každoročně k 1. 1. automaticky navyšováno o míru inflace za předchozí kalendářní rok vyhlášenou ČSÚ. Platby za služby se budou hradit zvlášť (el. energie, plyn, vodné, stočné atd.)

Jistota: ve výši čtyřnásobku měsíčního nájemného (bude uhrazena před podpisem Nájemní smlouvy na účet pronajímatele č. ú. 6015-1649327379/0800)

Prohlídka nemovitostí: individuálně dle tel. dohody s p. Květoslavou Miřijovskou, mob. 725 954 994, budova č. p. 701 na ul. Molákova

Nabídky je možné podávat do **15. 09. 2026 včetně**.


Pavel Bochnia
starosta městského obvodu Polanka nad Odrou

Za správnost: Květoslava Miřijovská

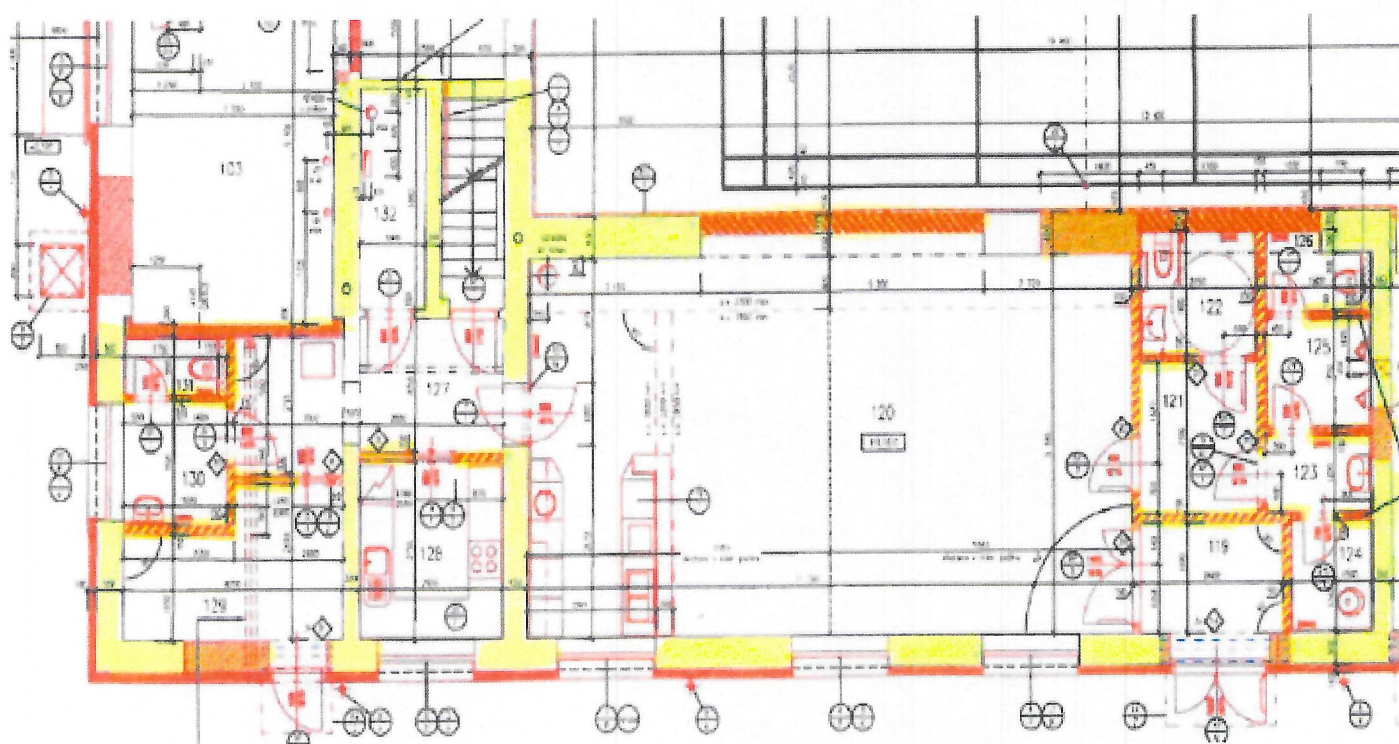
Statutární město Ostrava
Městský obvod Polanka nad Odrou
1. května 330/160
725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou
-5-

Úřední razda ÚMOB Polanka nad Odrou	
www.polanka.cz	
Číslo:	93/2026
vyvěšeno dne:	17.08.
podpis:	
státní razda:	

Příloha č. 1

RESTAURACE

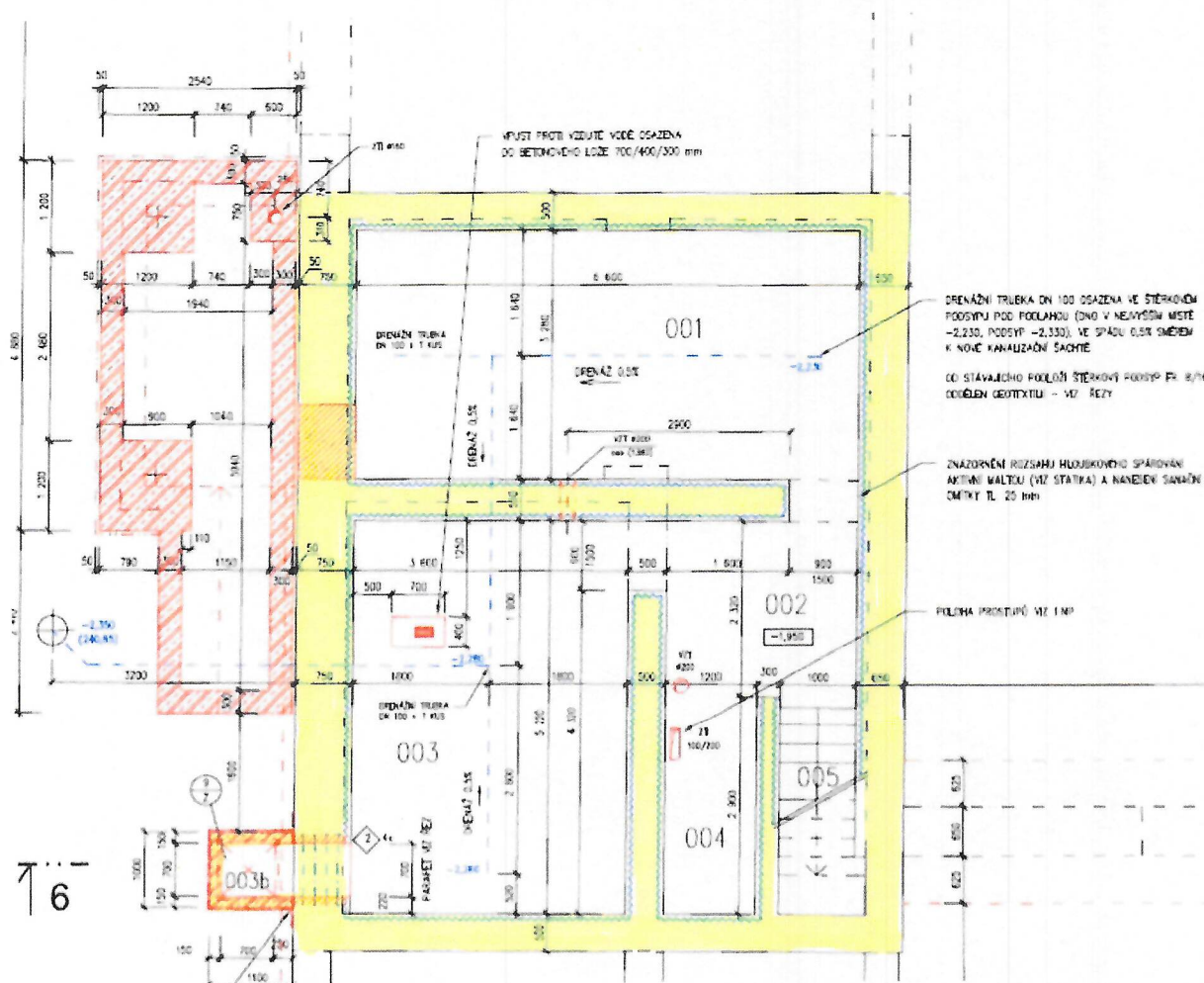
č.m.	název místnosti	výměra v m ²
119	zádveří	5,14
120	pivnice	66,67
121	chodba	5,05
122	WC - invalidé	4,08
123	předsíň WC - muži	2,33
124	úklidova komora	2,61
125	pisoáry	3,31
126	WC - muži	1,98
127	chodba	9,97
128	zázemí pivnice	7,25
129	sklad	8,18
130	šatna - zaměstnanci	3,61
131	WC - zaměstnanci	1,57
132	sklad	4,08
Celkem		125,83



Příloha č. 2

SKLEP

č.m.	název místnosti	výměra v m2
1	sklep	21,64
2	chodba	6,08
3	sklep	18,78
3b	schoz na sudy	0,88
4	podschodišťový prostor	3,15
5	schodiště 1	2,88
Celkem		53,41



Příloha č. 3

