

(9)

04.09.2017

12.09.2017

**Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb.,  
o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**  
(dále jen citovaný zákon)

**SMO – Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou, I. května 1/ 2A, 725 25 Ostrava-Polanka n.O.**

Jméno a příjmení žadatele (fyzická osoba) :	██████████
Datum narození:	██████████
Adresa místa trvalého pobytu nebo adresa pro doručování:	██████████
Název žadatele, IČ. (právnícká osoba) :	
Adresa sídla nebo adresa pro doručování: :	
Telefon, fax, e-mail:	

Žádost o poskytnutí informace ve věci :

Aktuální stav ve vyřizování příjezdové cesty k domu ██████████ (Polanka ██████).

Dne 10.5.2016 vysílala veřejnoprávní televize v pořadu Události v regionech na ČT 1 reportáž z Polanky. V reportáži byl dokumentován stav dostupnosti domu ██████████ (██████).

Redaktorka ██████████ uvedla, že „obecní úřad přislíbil, že se vynasnaží vybudovat novou příjezdovou cestu k domu ██████████. Podle starosty to ale bude nějakou dobu trvat.“

Poté na kameru starosta Bochnia řekl: „My v současné chvíli jednáme se Státním pozemkovým úřadem o možnosti takzvané malé pozemkové úpravy, v případě, že by se tato záležitost podařila, bavíme se o procesu, který trvá zhruba rok a půl, kdybysme se bavili potom o samotné realizaci vybudování komunikace, tak jsme někde v rovině dvou a půl, tří let.“

Jelikož se řešení situace v řešení dostupnosti domu ██████████ bezprostředně dotýká i naší rodiny, žádám tímto o poskytnutí informace, v jakém stádiu je starostou zmíněné jednání se Státním pozemkovým úřadem (uvedený termín projednání - zhruba rok a půl, již uplynul).

Datum : 6. září 2017	Podpis žadatele : ██████████
----------------------	------------------------------

**Poučení :**

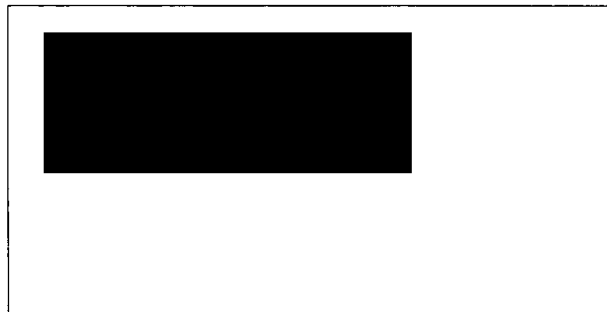
SMO – Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou nemůže poskytnout informace, jež jsou chráněny před zveřejněním jako utajované skutečnosti ve smyslu § 7 citovaného zákona, jako obchodní tajemství ve smyslu § 9 citovaného zákona a dále informace, které vypovídají o osobnosti a soukromí fyzické osoby podle § 8a citovaného zákona a o majetkových poměrech dané osoby dle § 10 citovaného zákona, popř. může provést další omezení práva na informace ve smyslu § 11 citovaného zákona.

(9)  
VYŘAZENO DS  
dne 18.9.2017



Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou

ZE DNE:  
SPIS ZN.: 01757/2017/Klo/2  
Č.J.: 0 1892 /2017/Klo  
VYŘIZUJE: Ing. Zdeňka Kloužková  
TEL.: 599 425 101  
FAX: 599 425 113  
E-MAIL: zklouzkova@polanka.ostrava.cz  
  
DATUM: 18.09.2017



### Věc: Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Na Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů o poskytnutí informace ve věci aktuálního stavu ve vyřizování příjezdové cesty k domu manželů [REDACTED] (číslo popisné [REDACTED]) uvádíme:

Dopisem č.j. 2016/FVVM/Kur ze dne 25.05.2016 požádal městský obvod Polanka nad Odrou Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro MSK, se sídlem Krnovská 2861/69, Opava o provedení pozemkové úpravy pro rodinný dům č.p. [REDACTED] v k.ú. Polanka nad Odrou, který je ve vlastnictví manželů [REDACTED]

Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, zastoupený [REDACTED] na žádost městského obvodu Polanka nad Odrou odpověděl dopisem č.j. SPU 562829/2016 ze dne 04.11.2016. Krajský pozemkový úřad neshledal důvod k provedení pozemkové úpravy a k čerpání finančních prostředků ze státního rozpočtu, jelikož v předmětné lokalitě komplexní pozemkové úpravy byly pravomocně ukončeny již v roce 2013.

Dne 12.12.2016 navštívil starosta městského obvodu Polanka nad Odrou zástupce Státního pozemkového úřadu v Praze a seznámil je s problémem dané lokality. Dne 25.01.2017 městský obvod Polanka nad Odrou obdržel pod č.j. 00221/2017 od Státního pozemkového úřadu zamítavé stanovisko k provedení pozemkové úpravy. Závěrem tohoto stanoviska, bylo konstatováno, že existující soukromoprávní spory nelze řešit pozemkovými úpravami.



Ing. Zdeňka Kloužková v.r.  
Pověřená tajemnice ÚMOB Polanka nad Odrou

„otisk úředního razítka“



**Statutární město Ostrava**  
**Městský obvod Polanka nad Odrou**  
 odbor financí, vnitřních věcí a majetkový

Váš dopis zn:

Ze dne:

Naše značka: 2016/FVVM/Kur.

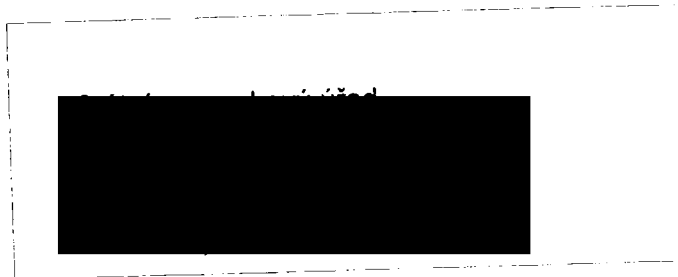
Vyřizuje: Zuzana Kurková

Telefon: 599 425 109

Fax: 599 425 113

E-mail: zkurkova@polanka.ostrava.cz

Datum: 25. 5. 2016



**Žádost o provedení pozemkové úpravy**

Dovolujeme se na Vás obrátit s žádostí o provedení pozemkové úpravy pro rodinný dům č. p. ■■■■ ve vlastnictví manželů ■■■■ v k.ú. Polanka nad Odrou.

V minulosti k rodinnému domu č. p. ■■■■ vedla účelová komunikace. Pozemky par. č. ■■■■ a ■■■■ jsou ve vlastnictví fyzických osob, účelová komunikace vedena na těchto pozemcích je dle rozhodnutí silničního správního úřadu neveřejně přístupná účelová komunikace. V současné době pozemek par. č. ■■■■ je rozorán.

Manželé ■■■■ dne 15. 5. 2015 podali u okresního soudu na spoluvlastníky pozemku par. č. ■■■■ žalobu o ochranu rušené držby. S touto žalobou však nespěli u okresního soudu a kauzu následně řešil krajský soud, u kterého také neuspěli.

V rámci pozemkových úprav, jež byly ukončeny v roce 2013, byla vytyčena polní cesta manželům ■■■■ k rodinnému domu č. p. ■■■■ v k.ú. Polanka nad Odrou.

Manželé ■■■■ podali žádost na Úřadě městského obvodu Polanky o vybudování zpevněné komunikace k rodinnému domu č. p. ■■■■ délky cca 1130 m. Z ekonomických, stavebně-technických a logických důvodů není rozumné budovat zpevněnou komunikaci na pozemcích par. č. ■■■■ a ■■■■, vše v k.ú. Polanka nad Odrou.

Z výše uvedených důvodů žádáme pozemkový úřad o provedení nové pozemkové úpravy k rodinnému domu č. p. ■■■■ na pozemku par. č. ■■■■ v k. ú. Polanka nad Odrou.

Městský obvod Polanka nad Odrou je připraven jednat s vlastníky dotčených nemovitostí.

S pozdravem

~~Statutární město Ostrava~~  
~~Městský obvod~~  
~~Polanka nad Odrou~~

Pavel Bochnia  
 starosta městského obvodu  
 Polanka nad Odrou

Za správnost vyhotovení:  
 Ing. Zuzana Kurková, Ph.D. v ■■■■  
 referent majetkového úseku ■■■■

Příloha:

- Mapový server města Ostravy

1. května 1, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou  
 www.polanka.cz

IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451  
 Číslo účtu 1649327379/0800

**OSTRAVA!!!**

Priloha 1

20

SPU 562829/2016



000365540759

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

**Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava**

**Adresa: Krnovská 2861/69, Předměstí, 746 01 Opava**

Váš dopis zn.: 2016/FVVM/Kur.  
Ze dne: 25. 5. 2016  
Naše značka: SPU 562829/2016  
Spisová zn.: 2RP15672/2013-571205

Městský obvod Polanka nad Odrou  
1. května 1/2a  
Polanka nad Odrou  
725 25 Ostrava

Vyřizuje: Vlastimil Hendrych  
Tel: 725901146  
E-mail: v.hendrych@spucr.cz  
ID DS: z49per3

DATUM: 4. 11. 2016

## **Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Polanka nad Odrou**

Dne 27. 5. 2016 obdržel Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava (dále jen „pobočka“) žádost Vaší obce o provedení pozemkových úprav v k. ú. Polanka nad Odrou, za účelem zpřístupnění rodinného domku par. č. [redacted].

Pobočka posoudila Vaši žádost a v současné době nebyly shledány důvody, naléhavost a účelnost provedení pozemkových úprav v této části katastrálního území za opodstatněné. Vzhledem ke skutečnosti, že v dané lokalitě již byly provedeny komplexní pozemkové úpravy, ukončené pravomocným rozhodnutím, není důvodné s ohledem na čerpání finančních prostředků ze státního rozpočtu určených na provedení pozemkových úprav zahajovat nové řízení o pozemkových úpravách na části katastrálního území.



vedoucí Pobočky Opava  
Státní pozemkový úřad



**Ing. Svatava Maradová, MBA**  
ústřední ředitelka  
Státního pozemkového úřadu

25 - 01 - 2017  
Praha  
Č.j.: SPU 035630/2017-51/MA

Vážený pane starosto,

reaguji tímto na Váš podnět, který jste předal Státnímu pozemkovému úřadu při osobním jednání, které se uskutečnilo na konci loňského roku v Praze na ústředí SPU. Vámi řešený problém se týkal zpřístupnění stavebního pozemku č. ■■■■, na kterém se nachází rodinný dům čp. ■■■■, jehož vlastníky jsou manželé Prokešovi, vše v k.ú. Polanka nad Odrou.

Z Vašeho sdělení i z následně provedeného šetření vyplynulo, že stavební parcela s domem byly zahrnuty do obvodu komplexních pozemkových úprav, které byly pravomocně ukončeny v r. 2013. Podle Vašeho upřesnění manželé ■■■■ nabyli předmětné nemovitosti na základě kupní smlouvy v roce 2007. Do poloviny dubna 2015 využívali pro přístup k domu a souvisejícím pozemkům par. č. ■■■■ (ostatní komunikace), který je ve vlastnictví ■■■■, ■■■■ a ■■■■. S ohledem na přetrvávající spor mezi ■■■■ a vlastníky přístupové cesty podali manž. ■■■■ v květnu 2015 žalobu k Okresnímu soudu v Ostravě za účelem ochrany rušené držby. Soud m.j. uložil sporným stranám, aby si do budoucna vyřešily, a to buď dohodou nebo žalobou, věcné břemeno ve formě služebnosti průchodu a průjezdu přes pozemek par. č. ■■■■.

V rámci pozemkových úprav byla manželům ■■■■ navržena jako přístup k jejich pozemku, který byl řešen v obvodu pozemkových úprav, přístupová cesta v plánu společných zařízení označená jako OPC 31.1. Tato cesta navazuje na jiné polní cesty, které tvoří zároveň přístup k pozemkům dalších vlastníků.

*Handwritten signature*

Z důvodu zajištění vhodnějšího (kratšího) přístupu k domu čp. ■■■ podal Městský obvod Polanka nad Odrou dne 27. 5. 2016 žádost o provedení nových pozemkových úprav. K podané žádosti upřesňujete, že SMO – městský obvod Polanka nad Odrou je vlastníkem pozemků par. č. ■■■■■■■■■ a ■■■. Ostatní dotčené parcely jsou ve vlastnictví soukromých osob, které nesouhlasí s výkupem, ale pouze se směnou. Dne 4. 11. 2016 Státní pozemkový úřad zamítavě odpověděl na Vámi podanou žádost, neboť neshledal žádné důvody k tomu, aby zahájil nové pozemkové úpravy v k. ú. Polanka nad Odrou.

Na základě všech zjištěných i Vámi uváděných skutečností Vám sděluji, že z hlediska zákonných možností jsou jednoduché pozemkové úpravy jediným řešením, které by mohl Státní pozemkový úřad zajistit. Avšak s ohledem na skutečnost, že byly dokončeny v k.ú. Polanka nad Odrou komplexní pozemkové úpravy v době poměrně nedávné, je nezbytné zvažovat především hledisko hospodárnosti při vynakládání dalších finančních prostředků státu v místě, kde byla v nedávné době státní investice uskutečněna. Kromě toho by z důvodu přetrvávajících občanskoprávních sporů v dané lokalitě byl výsledek celého řízení o jednoduchých pozemkových úpravách od samého začátku nejistý. Jednoduché pozemkové úpravy jsou, stejně jako komplexní, vázány ve výsledku na souhlas zákonné většiny vlastníků výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách.

Je nutné připustit, že bylo ze strany příslušné pobočky SPÚ zcela nestandardní zahrnout stavební pozemek s rodinným domem do obvodu pozemkových úprav jako pozemek řešený. Avšak ani soud, jak vyplynulo z Vašeho sdělení, neupřednostnil řešení přístupu k domu čp. ■■■ prostřednictvím realizace v komplexních pozemkových úpravách navržené přístupové cesty. Ze závěru soudu naopak lze dovozovat, že bylo v zájmu manželů ■■■ si včas a řádně, tj. občanskoprávní cestou, zajistit přístup k nemovitostem, které nabyli do svého vlastnictví.

Závěrem tedy nezbyvá než konstatovat, že v daném případě nelze řešit existující soukromoprávní spory pozemkovými úpravami. Zároveň nelze ani předpokládat, že by zbudování navržené přístupové cesty mohlo být prioritou mezi požadavky na realizaci společných zařízení, neboť je neefektivní realizovat přístupovou cestu k jedinému domu, když její délka je značná a kolem hospodářů pouze jediný subjekt.

Vážený pane starosto, lituji, že Vám nemohu podat příznivější zprávu, avšak okolnosti tohoto případu neskýtají žádné využitelné možnosti řešení ze strany Státního pozemkového úřadu.

S pozdravem



**Vážený pan  
Pavel Bochnia  
starosta  
Městský obvod Polanka nad Odrou  
1. května 1/2A  
725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou**

*Na vědomí*

**Vážená paní poslankyně  
[REDAKCE]  
Krajská kancelář  
Mírová 163/29  
703 00 Ostrava**