

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou

Ing. Zdeňka Kloužková
Tajemnice

1.května 1/2 A 725 25, Ostrava – Polanka nad Odrou

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou	Čís. dop.
Došlo dne: 22 -08- 2017	Zprac. TAJ
Čj. <i>TAJ 01644/2017</i>	Ukl. znak

Věc :

Žádost

V návaznosti na Oznámení stavebního řízení pro rozšíření okruhu účastníků ze dne 3.7. 2017 sp.zn. 01335/2017/4/LOK, čj. 01509/2017/LOK vydané Statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Polanka nad Odrou, odborem stavebním a životního prostředí Vás žádáme dle Zákona č. 106/1999 Sb. *Zákon o svobodném přístupu k informacím* o zaslání resp. osobnímu převzetí kopie územního rozhodnutí č. 59/2017 vydané Magistrátem města Ostravy, Útvarem hlavního architekta a stavebního řádu dne 28.3. 2017 pod č.j. SMO/102583/17/ÚHAaSŘ/Šv, spis.zn. S-SMO/068715/17/ÚHAaSŘ včetně všech souvisejících dokumentů.

Předem děkujeme.

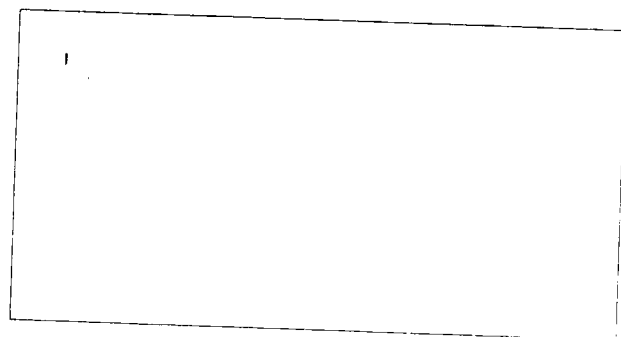
V Polance nad Odrou dne 22.8. 2017

7



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou

ZE DNE:
SPIS ZN.:
Č.J.: 01647 /2017/Klo
VYŘIZUJE: Ing. Zdeňka Kloužková
TEL.: 599 425 101
FAX: 599 425 113
E-MAIL: zklouzkova@polanka.ostrava.cz
DATUM: 04.09.2017



Věc: Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

K Vaší žádosti ve věci poskytnutí kopie územního rozhodnutí č. 59/2017, č.j. SMO/102583/17/ÚHAaSR/ŠV Vám tento dokument přikládáme, jako přílohu tohoto dopisu. O související dokumenty ve vztahu k územnímu řízení je třeba požádat Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu.

S pozdravem

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou
1. května 1/2A
725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou
-4-

Ing. Zdeňka Kloužková
Pověřená tajemnice ÚMOB Polanka nad Odrou

Přílohy:

1x kopie územního rozhodnutí č. 59/2017, č.j. SMO/102583/17/ÚHAaSR/ŠV

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/102583/17/ÚHAaSŘ/Šv

Sp. zn.: S-SMO/068715/17/ÚHAaSŘ

Vyřizuje: Šviráková Renáta

Telefon: +420 599443065

E-mail: rsvirakova@ostrava.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 28. března 2017

Vypraveno: 18-04-2017

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

Toto rozhodnutí

nabylo právní moci

dnem..... 5.5.2017.....

Územní rozhodnutí č. 59/2017

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 20.2.2017 podala společnost

(zastoupená na základě plné moci –

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

„Přístavba ke stávající budově a nová parkovací místa“

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o umístění přístavby ke stávajícímu nevýrobnímu objektu. Zastřešení bude sedlovou střechou s nevyužitým podkrovím. Přízemí objektu bude využíváno jako bowling s kavárnou vč. sociálního zázemí. Umístěním přístavby zároveň dojde k umístění 6 nových parkovacích stání, dešťové vody budou svedeny do stávající vsakovací jímky. Přístup a příjezd bude zajištěn stávajícím sjezdem ze stávající komunikace pozemek parc.č. ul. Malostranská. Součástí stavby jsou související stavební úpravy objektu, které dle stavebního zákona nevyžadují vydání územního rozhodnutí.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavba se umísťuje na pozemcích parc. č. 1 (ostatní plocha), 1 (zahrada), , (ostatní plocha), (ostatní plocha), (zahrada), (zast.plocha a nádvoří), (ostatní plocha) v katastrálním území Polanka nad Odrou.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno ve výkresech, které autorizoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1101841). Tyto výkresy ověřené stavebním úřadem jsou přílohou územního rozhodnutí:

„C2. Celková situace“

č. výkresu C..3

měřítko 1:200

„Půdorys 1.NP“

č. výkresu D 1.03

měřítko 1:50



OSTRAVA!!!

Určení prostorového řešení stavby:

Předložená dokumentace řeší umístění stavby „přístavba ke stávající budově a nová parkovací místa“ na pozemcích parc. č. _____ v katastrálním území Polanka nad Odrou. Jedná se o umístění přístavby ke stávajícímu nevýrobnímu objektu. Zastřešení bude sedlovou střechou s nevyužitým podkrovím. Přízemí objektu bude využíváno jako bowling s kavárnou vč. sociálního zázemí. Z jižní strany stávajícího objektu bude umístěna přístavba (A) o půdorysných rozměrech 15,05m x 4,51m s plochou střechou, která bude využívána jako kavárna. Z východní strany bude ke stávajícímu objektu umístěna přístavba (B) o půdorysných rozměrech 9,20m x 2,70m a bude využívána jako chodba. Ze severní strany bude umístěna přístavba (C) o půdorysných rozměrech 4,10m x 7,88m s plochou střechou a bude využívána jako technická místnost pro bowling. Zdrojem tepla pro vytápění objektu bude stávající plynový kotel. Rozvody pitné vody budou napojeny na stávající vnitřní rozvody, rozvody NN budou napojeny na stávající rozvody ze stávající elektroměrové skříně, odpadní vody budou svedeny do stávající žumpy, srážkové vody z objektu budou svedeny do stávajícího vsakovacího systému, umístěného na pozemku investora. Umístěním přístavby nedojde k navýšení srážkových vod odváděných do stávajícího vsakovacího objektu. Vsakovací objekt byl zkolaudován rozhodnutím č. 129/2008 ze dne 27.11.2008 SMO ÚMOB Polanka nad Odrou. Součástí stávající budovy je umístění 5 stávajících parkovacích stání. Umístěním přístavby dojde k umístění 6 nových parkovacích stání o rozměrech 2,75m x 5,00m ze zatravnovacích dlaždic, dešťové vody budou svedeny do stávající vsakovací jímky. Celkový počet bude činit 11 parkovacích stání, z toho jedno bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené o rozměrech 3,50 x 5,00m. Přístup a příjezd bude zajištěn stávajícím sjezdem ze stávající komunikace pozemek parc.č. _____. Součástí stavby jsou související stavební úpravy objektu, které dle stavebního zákona nevyžadují vydání územního rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Stavební úřad vymežil území dotčené vlivem stavby v rozsahu stavbou dotčených pozemků parc. č. _____ v katastrálním území Polanka nad Odrou a sousedících pozemků parc.č. _____ v katastrálním území Polanka nad Odrou. Při vymezení území dotčeného vlivem stavby stavební úřad zohlednil dopad navržené stavby na vlastníky nemovitostí, které se nachází v řešeném území. Vymezení území dotčeného vlivem stavby koresponduje s vymezením účastníků řízení dle §85 odst. 2 písm. a) a písm. b) stavebního zákona.

Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemek se vymezuje v rozsahu 10,38m² z pozemku parc.č. _____ v rozsahu 49,15m² z pozemku parc.č. _____, v rozsahu 260,83m² z pozemku parc.č. _____ v rozsahu 109,39m² z pozemku parc.č. _____, v rozsahu 33,83m² z pozemku parc.č. _____ v rozsahu 70,27m² z pozemku parc.č. _____ v katastrálním území Polanka nad Odrou.

Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

MMO, OOŽP v rámci KS 1689/2016, č.j. SMO/365444/16/ÚHAaSR/HOR ze dne 8.11.2016

- Po ukončení stavby budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona o odpadech vč. předpisů vydaných k jeho provedení.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

N & N Construct s.r.o., IČ 29441056, Mongolská 1546/2, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Odůvodnění:

Dne 20.2.2017 podala společnost _____
(_____ zastoupená na základě plné moci – 1

žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j.SMO/077427/17/ÚHAaSR/Šv ze dne 1.3.2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu z úřední a rozhodovací činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky ve lhůtě do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručováno účastníkům řízení podle § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:
podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

1

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
Městský obvod Polanka nad Odrou, 1.května 1, 725 25 Ostrava 25

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

dotčených pozemků parc.č. [redacted] - dotčené technické sítě
Polanka nad Odrou - zástavní právo smluvní ke stavbou
v katastrálním území

zástavní právo ke stavbou dotčených pozemků parc.č. [redacted]
v katastrálním území Polanka nad Odrou

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno
Městský obvod Polanka nad Odrou, 1.května 1, 725 25 Ostrava 25 - vlastník sousedícího pozemku parc.č. [redacted]
v katastrálním území Polanka nad Odrou

[redacted] - spoluvlastník sousedících
pozemků parc.č. [redacted] v katastrálním území Polanka nad Odrou
[redacted] - spoluvlastník
sousedících pozemků parc.č. [redacted] v katastrálním území Polanka nad Odrou

Jako účastníky řízení dle §85 odst. 2 písm. a) stanovil stavební úřad vlastníky pozemků dotčených stavbou a ty, kteří mají věcná břemena k pozemkům dotčeným stavbou. Údaje stavební úřad ověřil dálkovým přístupem z katastru nemovitostí. Dále jsou účastníky řízení správci inženýrských sítí, u kterých dojde navrženou stavbou k dotčení inženýrských sítí v jejich majetku nebo správě.

Do okruhu účastníků územního řízení dle §85 odst. 2 písm. b) zahrnul stavební úřad vlastníky sousedních staveb, které mají společnou hranici s pozemky, na kterých se předmětná stavba umísťuje a mohlo by dojít k dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení dle § 85 odst.2 písm. a) tak, jak je uvedeno výše. Stavební úřad ověřil vlastnická práva k pozemkům dotčených stavbou z výpisu z katastru nemovitostí. V bodě a) jsou uvedeni vlastníci pozemků dotčených stavbou, ti, kteří mají věcné břemeno na pozemku a správci

inženýrských sítí, z jejichž vyjádření vyplývá, že v místě stavby se nacházejí jejich rozvody inženýrských sítí a umístěnou stavbou tak dojde k jejich dotčení. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dle §85 odst. 2 písm. b) dospěl stavební úřad k závěru, že umístěnou stavbou nemůže dojít k dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k sousedním stavbám nebo pozemkům a stavbám na nich, při dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí.

Stavební úřad eviduje žádost spolků - [REDAKCE]

[REDAKCE] o informování o zahajovaných řízeních. Stavební úřad spolky informoval v souladu s ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyvěšením informace o zahájeném řízení na úřední desce Magistrátu města Ostravy po dobu 8-mi dnů, přičemž den doručení je prvním dnem vyvěšení na úřední desce MMO a současně byla informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Ani jeden ze spolků se do územního řízení nepřihlásil.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 1689/2016 vydané útvarem hlavního architekta a stavebního řádu MMO, č.j.SMO/365444/16/ÚHAaSŘ/HOR ze dne 8.11.2016 obsahující stanoviska odboru ochrany životního prostředí, odboru dopravy a oddělení územního plánu a památkové péče:
- MMO odbor ochrany životního prostředí, č.j.SMO/365444/16/ÚHAaSŘ/HOR ze dne 7.11.2016
- MMO odbor dopravy, č.j.SMO/365444/16/ÚHAaSŘ/HOR ze dne 13.10.2016
- MMO útvar hlavního architekta a stavebního řádu, č.j.SMO/365444/16/ÚHAaSŘ/HOR ze dne 20.10.2016
- MMO útvar hlavního architekta a stavebního řádu, č.j.SMO/365444/16/ÚHAaSŘ/HOR ze dne 5.10.2016
- SMO ÚMOB Polanka nad Odrou, odbor správní, zn. 2312/330/2008/KOZ ze dne 27.11.2008
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-8651-2/2016 ze dne 22.8.2016
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, závazné stanovisko č.j. KHSMS 47570/2016/OV/HV ze dne 29.9.2016
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 131299/2014, sp.zn. ŽPZ/27458/2014/San 250.4 V5 ze dne 16.10.2014
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 21024/2017, sp.zn. ŽPZ/4152/2017/Kra 208.2 V5 ze dne 8.2.2017
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 3.4/8025/12877/16/Kr ze dne 10.10.2016
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1091264845 ze dne 18.1.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 516373/17 ze dne 22.1.2017
- Policie ČR, městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát, č.j. KRPT-286567-2/ČJ-2016-070706-AL ze dne 21.12.2016
- Policie ČR, městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát, č.j. KRPT-286567/ČJ-2016-070706-AL ze dne 3.1.2017
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., zn. 093160109 (FM196/D109/16) ze dne 4.10.2016

Dále byly poskytnuty následující podklady:

„Požárně bezpečnostního řešení“

Zpracovatel [REDAKCE], Autorizovaný inženýr č. ČKAIT 1005501 pro požární bezpečnost staveb
Červenec 2016

„Hluková studie Rekonstrukce a přístavba ke stávající budově parc.č. [REDAKCE] k.ú. Polanka nad Odrou“
Vliv hluku z provozu, zpracovatel [REDAKCE]

Červenec 2016

„Světelně technický výpočet denního a umělého osvětlení“

Zpracovatel – Projekce Elektro – ██████████ - ČKAIT-1101826, ██████████

Červenec 2016

„Statické posouzení technická zpráva“

Zpracovatel – ██████████, ČKAIT 1101841, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Leden 2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba byla posouzena z hlediska souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací - pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací ÚPO, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 v platném znění.

MMO ÚHA a SR posoudil soulad uvedeného záměru s ÚPO, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno ve výkrese V2–Hlavní výkres–Urbanistická koncepce a v textové části ÚPO v kapitole 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Požadavky ÚPO na prostorovou regulaci zástavby jsou závazně stanoveny ve výkrese V2–Hlavní výkres–Urbanistická koncepce a v textové části ÚPO v kapitole 3.8.3 Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných.

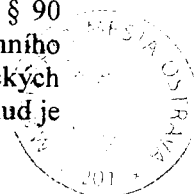
Dle ÚPO jsou záměrem dotčené pozemky součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“ a současně se nacházejí v „ploše zastavěné stabilizované“ uvnitř zastavěného území.

Záměr „Rekonstrukce a přístavba ke stávající budově“ lze, dle textové části ÚPO kapitoly 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, zařadit dle vhodnosti využití plochy „Bydlení v rodinných domech“ do kategorie „Přípustné využití“ (základní občanské vybavení související s využíváním takto vymezené plochy do 1 000 m² zastavěné plochy budovy - stravovací a sportovní zařízení a dopravní infrastruktura - parkovací a zpevněné plochy).

Požadavky prostorové regulace v plochách zastavěných stabilizovaných (respektování stavebních čar, výšky, měřítka a architektonického řešení uplatněného u okolní stávající zástavby) nelze vztahovat na přístavby, (které navazují na stávající objekt), zpevněné plochy a parkovací stání. Z tohoto důvodu se požadavky všeobecné prostorové regulace na výše uvedený záměr neuplatňují. Přístavby a zpevněné plochy nenaruší, nezneškodí ani jinak nepoškodí urbanistické a architektonické kvality daného území.

Na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚHA a SR k závěru, že záměr „Rekonstrukce a přístavba ke stávající budově“ je v souladu se stanoveným funkčním využitím (prostorovou regulací nelze uplatnit) daného území a je tedy v souladu s ÚPO.

- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky a ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území – územní plán obce zpracovaný podle stavebního zákona musí obsahovat urbanistickou koncepci, zejména pak musí dále splňovat cíle a úkoly územního plánování. Z tohoto lze pak dovodit, že pokud je územní plán vydán, zahrnuje již v sobě výše uvedené požadavky a při posuzování záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací dle ust. § 90 písm. a) stavebního zákona se tedy současně posuzuje záměr i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, tedy i z hlediska ust. § 90 písm. b) stavebního zákona. Lze tedy konstatovat, že pokud je záměr v souladu s Územním plánem Ostravy, je v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.



- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, to je základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemku a stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení osob, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám. Žádost je v souladu s § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, žádost byla podána na potřebném formuláři, k žádosti byly doloženy přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 této vyhlášky a dokumentace podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Grafické přílohy žádosti a dokumentace byly přiloženy ve dvou vyhotoveních. Dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006Sb., v platném znění. Dle §20 a §21 umístěním přístavby ke stávající stavbě na pozemku investora nedojde ke snížení kvality životního prostředí, pozemek je napojen na veřejně přístupnou komunikaci, a to kapacitně vyhovující, u stávající budovy jsou stávající parkovací místa (5 míst) přístavbou však dojde k navýšení o 6 parkovacích míst, viz. koordinační situace. Dešťové vody jsou svedeny do stávající vlastní vsakovací jímky, splaškové do stávající žumpy o objemu 130m³. Dle §22 a §23 vyhlášky je stavba připojena na pozemní komunikaci a stávající síť, s tím, že jsou dodržena ochranná pásma, zároveň stavba žádnou svou částí nepřesahuje na sousední pozemky. Dle §24 bude přístavba napojena na stávající rozvody stávající stavby. Řešený objekt má vlastní stávající vodovodní přípojku a přípojku elektro, splaškové vody budou svedeny do stávající žumpy. U stávající budovy jsou umístěná stávající parkovací stání v počtu 5-ti míst, přístavbou dojde k navýšení o 6 parkovacích míst. Parcely dotčené parkovacími plochami nejsou oploceny. Dostatečná velikost pozemku investora umožňuje zařídit, uspořádat a patřičně vybavit staveniště, a to s využitím stávajících energetických sítí, vodovodů a kanalizací. Odstupy navržené stavby od okolní zástavby splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, požadavky na denní osvětlení a na zachování kvality prostředí. K žádosti byla doložena kladná závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů, které chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů (podrobnosti viz níže). Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem stavební úřad vyhodnotil, že do dané lokality nejsou umístěny žádné stavby, které by svým charakterem a provozem nad míru přípustnou poměrům způsobily narušení kvality prostředí.

- Stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby. Požadavky uvedené vyhlášky pro posouzení stavby v rámci územního řízení jsou splněny. To znamená, že stavba je navržena tak, aby neohrožovala život osob a zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Umístěním přístavby nedojde k navýšení srážkových vod odváděných do stávajícího vsakovacího objektu. Zdrojem tepla pro vytápění objektu bude stávající plynový kotel. Rozvody pitné vody budou napojeny na stávající vnitřní rozvody, rozvody NN budou napojeny na stávající rozvody ze stávající elektroměrové skříně, odpadní vody budou svedeny do stávající žumpy. Světlá výška v přístavbě kavárny bude 3,35m a světlá výška v přístavbě chodby bude 3,12m, půdní prostor bude bez využití. Vnitřní schodiště se v objektu nevyskytuje. Navrhovaná úroveň podlahy bude v úrovni okolního terénu z důvodu snazší přístupnosti. Součástí stávající budovy je 5 stávajících parkovacích stání. Dle doloženého výpočtu je potřeba parkování na pozemku navýšit o 6 parkovacích stání. Tyto parkovací stání ze zatravnovacích dlaždic jsou navrženy k umístění na stavebním pozemku. Celkový počet bude činit 11 parkovacích stání, z toho jedno bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Přístup a příjezd bude zajištěn stávajícím sjezdem ze stávající komunikace pozemek parc.č. [REDAKCE] ul. Malostranská.
- Stavba je v souladu s prováděcí vyhláškou č.398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, s § 2, který stanoví požadavky na stavby pozemních komunikací a veřejného prostranství. Součástí stávající budovy je 5 stávajících parkovacích stání. Umístěním přístavby dojde k navýšení parkování o 6 parkovacích stání. Celkový počet bude činit 11 parkovacích stání, z toho jedno bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené o rozměrech 3,50 x 5,00m. Celá stavba v daném řešeném území vyhovuje bezbariérovému přístupu.

- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – stavba neklade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu. Umístěním přístavby dojde k umístění 6 nových parkovacích stání, dešťové vody ze stávajících a nově umístěných parkovacích stání budou svedeny do stávající vsakovací jímky na pozemku parc.č. [REDAKCE]. Přístup a příjezd bude zajištěn stávajícím sjezdem ze stávající komunikace pozemek parc.č. [REDAKCE]. Stavba nevyvolává žádné přeložky stávajících inženýrských sítí.
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.
- **Útvar hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy** (dále jen „MMO“) – vydal dne 8.11.2016 koordinované závazné stanovisko č.1689/2016 pod č.j.SMO/365444/16/ÚHAaSR/HOR obsahující stanoviska odboru ochrany životního prostředí, odboru dopravy:

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO, oddělení územního plánu a památkové péče – vydal sdělení, v němž konstatuje, že nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Odbor dopravy MMO – jako silniční správní orgán stavbu posoudil a vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 1483/2015 souhlasné stanovisko ke stavbě bez podmínek.

Odbor ochrany životního prostředí MMO

- z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, vydal kladné vyjádření s podmínkou, která byla zahrnuta ve výrokové části rozhodnutí v pasáži Podmínky a požadavky, vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

- z hlediska zákona č. 334/1992Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění vydal kladné stanovisko v souladu s ust. § 9 odst. 2 písm.b) bod 3 zákona o ochraně ZPF bez podmínek – není třeba souhlasu orgánu ZPF k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vydal v souladu s ust. § 65 tohoto zákona kladné závazné stanovisko bez podmínek.

- z hlediska zákona č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dle § 104 odst. 9 vydal kladné závazné stanovisko bez podmínek.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje – vydal dne 22.8.2016 pod zn. HSOS-8651-2/2016 z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – vydala dne 29.9.2016 pod sp.zn. S-KHSMS 39585/2016/OV/HV souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, týkající se užívání stavby. Tyto podmínky nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, neboť se netýkají umístění stavby a budou uplatněny ve stavebním řízení. Stavba byla posouzena z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Policie České republiky, Územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát Městského ředitelství Policie Ostrava – vydal dne 3.1.2017 pod č.j. KRPT-286567-3/ČJ-2016-070706-AL, jako dotčený orgán z hlediska zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů souhlasné stanovisko bez podmínek.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 21024/2017 sp. zn. ŽPZ/4152/2017/Kra 208.2 V5 ze dne 8.2.2017 vydal stanovisko k záměru „Rekonstrukce stávající budovy s přístavbou a změnou užívání a stávajícími parkovacími místy“ předložený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti dle §45i odst. 1 zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a sdělení, že předložený záměr ve smyslu § 15 zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí. Realizace záměru

nenaplnuje ust. § 4 zákona a není tedy záměrem ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 131299/2014, sp.zn. ŽPZ/27458/2014/Šan 250.4 V5 vydal dne 16.10.2014 závazné stanovisko k umístění staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve dle § 19 zákona č. 44/1988 Sb., ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s umístováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení.

Pozemky parc.č. [REDAKCE] jsou ve vlastnictví společnosti [REDAKCE]

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, žádné námítky účastníků řízení.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením sp.zn. S-SMO/068715/17/ÚHAaSR, č.j.SMO/077427/17/ÚHAaSR/Šv ze dne 1.3.2017, žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Žadatel musí respektovat požadavky na ochranu stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z následujících vyjádření: ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1091264845 ze dne 18.1.2017.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním adresovaným Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

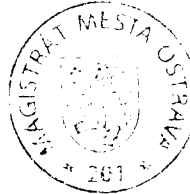
Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.



Ing. Ivan Svrčina, v.r.
vedoucí oddělení stavebně správního

[REDACTED]
Za správnost vyhotovení
Šviráková Renáta
referent státní správy na úseku územních řízení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený dle položky 17 odst. 1, písm. f) sazebníku správních poplatků, ve výši 20000,- Kč byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Příloha:

„C2. Celková situace“
„Púdorys I.NP“

č. výkresu C.3
č. výkresu D 1.03

měřítko 1:200
měřítko 1:50, ověřené stavebním úřadem.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Městský obvod Polanka nad Odrou, 1.května 1, 725 25 Ostrava 25, ID DS: udhbfr6

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doručuje se jednotlivě)

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Dotčený orgán:

(doručuje se jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, ID DS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: w8pai4f

Krajský úřad MSK, odbor ŽP a zem., 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 18 Ostrava 2, ID DS: 8x6bxsd

MMO, odbor dopravy, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

MMO, odbor ochrany ŽP, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava 2

Policie ČR - KŘP MSK, Dopravní inspektorát Ostrava, Výstavní 55/117, 703 49 Ostrava 2, ID DS: n5hai7v