

Statutární město Ostrava

V Ostravě, dne 27.4.2017

Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou

Odbor stavební

1.května 1/2A

725 25 Polanka nad Odrou

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou	Čís. dop:
Došlo dne: - 2 -05- 2017	Zprac.: JAN
Čj. STAV 00914/2017	Ukl. znak:

Žádost o poskytnutí kopií písemností podle zák. č. 106/1999 Sb.

Ve smyslu výše uvedeného zákona žádám o poskytnutí a zaslání kopií těchto písemností:

- Kolaudačního souhlasu pro změnu stavby povolenou [redacted] rozhodnutím ze dne 29.6.2015 a protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky, která vydání kolaudačního souhlasu předcházela,
- Usnesení o zastavení řízení o odstranění stavby č.j. 02245/2015/Jan č. 77/2016 ze dne 23.11.2016.

Děkuji.

[redacted]
[redacted]
[redacted]

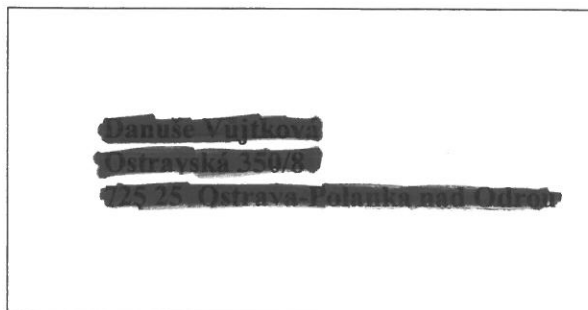
[REDACTED]

[REDACTED]

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou
1. května 1/2A, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou
odbor stavební

ZE DNE:
SPIS ZN.: 00914/2017/2
Č. J.: 00914/2017/Jan
VYŘIZUJE: Jiřina Janšová
TEL.: 599 425 107
FAX: 599 425 113
E-MAIL: jjansova@polanka.ostrava.cz

DATUM: 05.05.2017



Sdělení informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 odst. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., ustanovení § 139 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, Vám na základě Vaší žádosti, doručené zdejšímu stavebnímu úřadu dne 02.05.2017, v příloze zaslá kopii:

- kolaudačního souhlasu stavby „Objekt občanské vybavenosti č. [redacted] [redacted] Polanka nad Odrou, obec Ostrava“ č. j. 02162/2015/Jan ze dne 05.10.2015
- protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky č. j. 02103/2015/Jan ze dne 01.10.2015
- usnesení č. 77/2016 zastavení řízení o odstranění stavby č. j. 02245/2016/Jan ze dne 23.11.2016.

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu
Polanka nad Odrou
odbor stavební



Jiřina Janšová
referent odboru stavebního

Příloha:
dle textu

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou

1. května 1/2A, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou
odbor stavební

ZE DNE: 23.09.2015
SPIS ZN.: 02103/2015/3
Č. J.: 02162/2015/Jan
VYŘIZUJE: Jiřina Janšová
TEL.: 599 425 107
FAX: 599 425 113
E-MAIL: jjansova@polanka.ostrava.cz

DATUM: 05.10.2015

Stavebník:

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., ustanovení § 139 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 23.09.2015 podal

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

„Objekt občanské vybavenosti [redacted] na pozemku parc. [redacted] katastrální území Polanka nad Odrou, [redacted]“

(dále jen "stavba") provedené podle rozhodnutí č. 48/2015 dodatečné povolení stavby ze dne 29.06.2015 č. j. 01424/2015/Jan.

Popis stavby:

Stávající objekt č. pop. [redacted] sloužil doposud jako restaurace. Nově byly stavebníkem provedeny stavební úpravy ve vnitřní dispozici pro změnu v užívání části stavby. Zůstala zachována stávající restaurace (místn. č. 1.02), kuchyň (míst. č. 1.24) a zádveří (míst. č. 1.01), nově byly provedeny 3 pokoje pro hosty,

1 privátní pokoj (pro stavebníka) a soc. zařízení pro pokoje i pro provoz restaurace. Pokoje byly vytvořeny z bývalého sálu, obchodu a jeho skladu a ze sociálního zařízení restaurace. Celkem se jedná o 4 pokoje pro 1 - 3 ubytované osoby na pokoji.

Napojení objektu na sítě dopravní a technické infrastruktury zůstalo stávající:

- příjezd je z ul. Ostravské
- parkování na vlastním přilehlém parkovišti na pozemcích parc. č. 2719 a 2710 (kapacitně se potřeba parkovacích stání sníží, neboť pokoje slouží pro ubytování 4-12 osob, ale samotný sál restaurace měl kapacitu min. 40 osob)
- vodovod – stávající na veřejný vodovodní řad
- kanalizace – stávající žumpa
- elektro – stávající na veřejnou síť el.

V objektu zůstalo stávající vytápění kotlem na tuhá paliva.

Stavba byla provedena dle předložené projektové dokumentace vypracované firmou STAVINS s.r.o., Ing. Šárkou Koňakovskou.

Vymezení účelu užívání stavby:

Stavebními úpravami došlo ke změně v užívání části objektu občanské vybavenosti č. pop. 349, a to ze společenského sálu, obchodu a jeho skladu na 4 pokoje pro ubytování osob. Tímto kolaudačním souhlasem vydává stavební úřad souhlas se změnou v užívání.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 01.10.2015 s tímto výsledkem:

Dokončená stavba je provedena v souladu s *vydaným dodatečným povolením stavby*. Výše uvedená stavba je schopna samostatného užívání.

Stavbu lze užívat po vydání kolaudačního souhlasu

Odůvodnění:

Dne 23.09.2015 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 10/2015. Stavební úřad provedl dne 01.10.2015 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, ze které byl pořízen protokol, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby, a dále splnění podmínek podle § 119 odst. 2 stavebního zákona, tj. zda stavba byla provedena v souladu s rozhodnutím o umístění nebo jiným úkonem nahrazujícím územní rozhodnutí a povolením stavby a dokumentací, nebo ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se stanovisky nebo závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, byla-li vydána podle zvláštních právních předpisů, a zda jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Dále zkoumá, zda skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje – souhlasné závazné stanovisko ze dne 29.06.2015 č. j. KHSMS 26272/2015/OV/HOK
- Hasičská záchranný sbor Moravskoslezského kraje – souhlasné závazné stanovisko ze dne 21.09.2015 č. j. HSOS-8988-2/2015

Doložené doklady k žádosti:

- zpráva o výchozí revizi el. zařízení - elektroinstalace budovy č. V/2015/19 ze dne 07.05.2015
- zpráva o revizi hromosvodu ze dne č. P/2014/09 ze dne 26.03.2014
- zpráva o kontrole spalinových cest ze dne 04.03.2015
- protokol o nepropustnosti jímky ze dne 10.07.2015
- zpráva o revizi plynového zařízení + TZ č. 25/15 ze dne 31.01.2015 vč. technické zprávy
- protokol o zkoušce těsnosti rozvodu a topné zkoušce ústředního topení budovy ze dne 06.02.2015
- čestné prohlášení o odpadech ze dne 01.10.2015.

Upozornění:

1. Vlastník stavby je povinen udržovat stavbu v dobrém stavebním stavu po celou dobu její existence tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování a co nejvíce se prodloužila její životnost.
2. Stavbu lze užívat jen k účelu vymezenému zejména v kolaudačním rozhodnutí, v ohlášení stavby, ve veřejnoprávní smlouvě, v certifikátu autorizovaného inspektora, ve stavebním povolení, v oznámení o užívání stavby nebo v kolaudačním souhlasu.
3. Vlastník stavby je povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby.

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu

Polanka nad Odrou

odbor stavební

+



Jiřina Janšová

referent odboru stavebního

Doručí se: spis. zn. 02103/2015/3
č. j. 02162/2015/Jan

- žadatel: (doručenky)

Dušan Franek, Bajgarova 640, Krásné Pole, 725 26 Ostrava 26

Hana Franková, Bajgarova 640, Krásné Pole, 725 26 Ostrava 26

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou
1. května 1/2A, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou
odbor stavební

ZE DNE: 23.09.2015
SPIS ZN.: 02103/2015/2
Č. J.: 02103/2015/Jan
VYŘIZUJE: Jiřina Janšová
TEL.: 599 425 107
FAX: 599 425 113
E-MAIL: jjansova@polanka.ostrava.cz

Stavebník:

DATUM: 01.10.2015

PROTOKOL - ZÁVĚREČNÁ KONTROLNÍ PROHLÍDKA

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., ustanovení § 139 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, jehož pověřený pracovník provedl závěrečnou kontrolní prohlídku stavby

„Objekt občanské vybavenosti na pozemku parc. č. katastrální území
Polanka nad Odrou, obec Ostrava“

stavebníka:

kteřý dne 23.09.2015 podal žádost o vydání kolaudačního souhlasu.

Termín kontrolní prohlídky byl domluven se stavebníkem ústně při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na zdejší stavební úřadu na den 01.10.2015 v 10,00 hodin na výše uvedené stavbě.

Ústní jednání bylo zahájeno v^{10.05}..... hodin dne 01.10.2015 na místě stavby.

Přítomni:	trvalý pobyt	nar./IČ	Podpis:
Stavebník:	p.
	p.

Zhotovitel p.
 p.

za SMO ÚMOB Polanka nad Odrou – stavební úřad:

Jiřina Janšová – referent odboru stavebního

..... *Janšová*

Ve smyslu ust. § 18 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může oprávněná úřední osoba jako přílohu protokolu pořizovat obrazový a zvukový záznam jako důkazní materiál.

Rozsah kontrolní prohlídky:

Výše uvedená dokončená stavba.

Výše uvedená stavba byla dodatečně povolena rozhodnutím č. 48/2015 pod č. j. 01424/2015/Jan ze dne 29.06.2015 spis. zn. 03066/2014/6.

Seznam doložených dokladů:

- zpráva o výchozí revizi el. zařízení - elektroinstalace budovy č. V/2015/19 ze dne 07.05.2015
- zpráva o revizi hromosvodu ze dne č. P/2014/09 ze dne 26.03.2014
- zpráva o kontrole spalinových cest ze dne 04.03.2015
- protokol o nepropustnosti jímky ze dne 10.07.2015
- zpráva o revizi plynového zařízení + TZ č. 25/15 ze dne 31.01.2015 vč. technické zprávy
- protokol o zkoušce těsnosti rozvodu a topné zkoušce ústředního topení budovy ze dne 06.02.2015
- další doklady: - závazné stanovisko HZS MSK č. j. HSOS-8988-2/2015 ze dne 21.09.2015
 - závazné stanovisko KHS MSK č. j. KHSMS 26272/2015/OV/HOK ze dne 29.06.2015

Průběh kontrolní prohlídky – popis stavby:

Stávající objekt č. pop. sloužil doposud jako restaurace. Nově byly stavebníkem provedeny stavební úpravy ve vnitřní dispozici pro změnu v užívání části stavby, které by vyžadovaly stavební povolení, ale protože byly práce již zahájeny, vede se řízení o jejich dodatečném povolení. Zůstala zachována stávající restaurace (místn. č. 1.02), kuchyň (míst. č. 1.24) a zádveří (míst. č. 1.01), nově byly provedeny 3 pokoje pro hosty, 1 privátní pokoj (pro stavebníka) a soc. zařízení pro pokoje i pro provoz restaurace. Pokoje byly vytvořeny z bývalého sálu, obchodu a jeho skladu a sociálního zařízení restaurace. Celkem se jedná o 4 pokoje pro 1 - 3 ubytované osoby na pokoji.

Nápojení objektu na síť dopravní a technické infrastruktury zůstává stávající:

- příjezd je z ul. Ostravské
- parkování na vlastním přilehlém parkovišti na pozemcích parc. (kapacitně se potřeba parkovacích stání sníží, neboť pokoje slouží pro ubytování 4-12 osob, ale samotný sál restaurace měl kapacitu min. 40 osob)
- vodovod – stávající na veřejný vodovodní řad
- kanalizace – stávající žumpa
- elektro – stávající na veřejnou síť el.

V objektu zůstává stávající vytápění kotlem na tuhá paliva.

Počet hasicích přístrojů:⁵ Umístění hasicích přístrojů.....⁵.....

Počet hlásičů autonomní detekce a signalizace („HADS“):⁵..... Umístění HADS:⁵ (pokoje + chodba).....

Stavba byla provedena: DODAVATELSKY Nákladem: 1,5 mil

Odborný dozor / Zhotovitel: FAREITA A.S.

Nedodělky a termíny dokončení:

Odchyłky od ověřené projektové dokumentace:

Připomínky účastníků řízení:

Stanovisko stavebního úřadu:

- Dokončená stavba je / provedena v souladu s *vydaným stavebním povolením* / . Drobné změny oproti ověřené projektové dokumentaci stavební úřad povoluje. Výše uvedená stavba schopna samostatného užívání.

Stavbu lze užívat po vydání kolaudačního souhlasu.

- Dokončená stavba je provedena v rozporu se *stavebním povolením / vydaným souhlasem s provedením ohlášené stavby*. Na základě závěrečné kontrolní prohlídky stavební úřad zjistil, že nebyly splněny podmínky:

.....
.....
.....,

proto stavební úřad vydá rozhodnutí o zákazu užívání stavby.

Stavbu nelze užívat!

Po odstranění výše uvedených nedostatků, může být užívání výše uvedené stavby započato jen na základě písemného souhlasu stavebního úřadu, že stavbu lze užívat.

Skončeno, přečteno, podepsáno - **Podpisy všech přítomných:**

Ústní jednání bylo skončeno v^{10:40} hodin dne ^{1.10.2015} na výše uvedené stavbě.

Zapsal: Jiřina Janšová

.....

.....

.....

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou
1. května 1/2A, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou
odbor stavební

ZE DNE: 12.10.2016
SPIS ZN.: 01387/2015/20
Č. J.: 02245/2016/Jan
VYŘIZUJE: Jiřina Janšová
TEL.: 599 425 107
FAX: 599 425 113
E-MAIL: jjansova@polanka.ostrava.cz

Vlastník, stavebník:

DATUM: 23.11.2016

USNESENÍ č. 77/2016

ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu v Polance nad Odrou, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 139 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, podle § 129 odst. 4 stavebního zákona

z a s t a v u j e

řízení o odstranění stavby

„Stavební úpravy oplocení mezi pozemky parc. č. 123/1 a 123/2, ú. Polanka nad Odrou
vč. konstrukce zastřešení, která je součástí objektu občanské vybavenosti č. pop.

jejímž vlastníkem je

(dále jen "vlastník stavby").

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen 'správní řád'), ve znění pozdějších předpisů:

Odůvodnění:

Dne 12.10.2016 bylo zdejšímu stavebnímu úřadu doručeno rozhodnutí Magistrátu města Ostravy, Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu č. j. SMO/376590/16/ÚHAaSR/Bud ze dne 10.10.2016, kterým bylo zrušeno rozhodnutí zdejšího stavebního úřadu č. 15/2016 ze dne 12.02.2016 č. j. 00381/2016/Jan o nařízení odstranění výše uvedené stavby.

Stavební úřad konstatuje, že v rámci celého řízení byl na místním šetření stavby již 4x z toho naposledy dne 23.06.2016. Z kontrolní prohlídky stavby dne 23.06.2016 byl vyhotoven protokol č. j. 01414/2016/Jan, byla pořízena fotodokumentace. Při této kontrolní prohlídce bylo zdejším stavebním úřadem zjištěno, že stavba není změnou dokončené stavby resp. přístavbou, ale jedná se o lehkou konstrukci (sloupy, trámy, rákos), která tvoří zastínění daného venkovního prostoru, tudíž se jedná o stavbu, která nevyžaduje územní rozhodnutí, stavební povolení ani ohlášení stavby.

Stavební úřad neprováděl další ohledání na místě, jelikož má za to, že již při místním šetření dne 23.06.2016 byl dostatečně zjištěn stav věci. Stavební úřad má za to, že další kontrolní prohlídkou by nezjistil nové skutečnosti mající podstatný vliv na probíhající řízení a postupoval by v rozporu s § 6 odst. 2 správního řádu.

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že zdejší stavební úřad neměl jinou možnost, než řízení o odstranění stavby na základě ust. §129 odst. 4 stavebního zákona tímto usnesením zastavit, jelikož nebylo vlastníku stavby prokázáno porušení právních předpisů.

Po přezkoumání stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona správního řádu:

Poučení:

Toto usnesení se dle ustanovení § 129 odst. 4 stavebního zákona poznamenává do spisu.

Ing. Jaroslava Lokajová v. r.
vedoucí odboru stavebního



Za správnost vyhotovení:

Jiřina Janšová
oprávněná úřední osoba

Doručí se: spis. zn. 01387/2015/20
č. j. 02245/2016/Jan