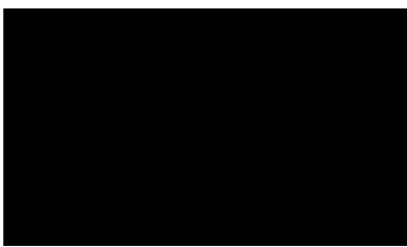


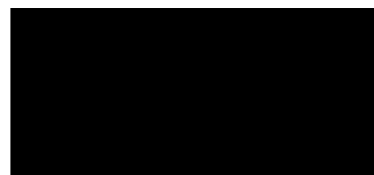
**Usnesení**  
**6. schůze rady městského obvodu**  
**konané dne 18.01.2023**

**čís.                    0060/RMOB-Pol/2226/6**  
**-**  
**0076/RMOB-Pol/2226/6**



---

**Pavel Bochnia**  
starosta



---

**Martina Šoustalová**  
místostarostka



**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel ze dne: 18.01.2023**

Číslo usnesení	Materiál	Název
0060/RMOB-Pol/2226/6	RMOB/0004/23	Kontrola usnesení z 5. rady městského obvodu
0061/RMOB-Pol/2226/6	RMOB/0005/23	Zápis o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření za období 1.1.2022 až 30.9.2022
0062/RMOB-Pol/2226/6	RMOB/0006/23	Žádost o souhlas s výstavbou a umístěním ČOV na pozemku parc. č. 2582 a 2583/2 v k.ú. Polanka nad Odrou
0063/RMOB-Pol/2226/6	RMOB/0007/23	Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci stavby "BYTOVÝ DŮM-POLANKA" na pozemku parc. č. 2665/5 v k.ú. Polanka nad Odrou
0064/RMOB-Pol/2226/6	RMOB/0002/23	Návrh na prodloužení nájemní smlouvy podporovaného pečovatelského bytu č. 5 v objektu č. p. 1, ul. 1.května
0065/RMOB-Pol/2226/6	RMOB/0003/23	Úprava výše nájemného pečovatelských bytů v bytovém domě čp. 1/2a, 1.května 725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou
0066/RMOB-Pol/2226/6	RMOB/0008/23	Zpětvzetí výpovědi nájemní smlouvy a revokace usnesení
0067/RMOB-Pol/2226/6	RMOB/0009/23	Vydání stanoviska k nabytí a následnému svěřeni pozemku parc. č. 1996/1 v k.ú. Polanka nad Odrou
0068/RMOB-Pol/2226/6	RMOB/0010/23	Úprava výše nájemného – navýšení o inflaci, v bytech ve správě městského obvodu
0069/RMOB-Pol/2226/6	RMOB/0012/23	Výpověď nájemní smlouvy a záměr pronájmu ve vztahu k nebytovému prostoru – kanceláře místnosti č. 1.15 v 1 NP objektu radnice
0070/RMOB-Pol/2226/6	RMOB/0013/23	Úprava výše nájmů nebytových prostor, pozemků o inflaci
0071/RMOB-Pol/2226/6	RMOB/0016/23	Organizační řád ÚMOB Polanka nad Odrou
0072/RMOB-Pol/2226/6	RMOB/0017/23	Dohoda o ukončení smlouvy o obstarání věci jejímž předmětem je správa a údržba hřbitova
0073/RMOB-Pol/2226/6	RMOB/0011/23	Přijetí finančních darů a uzavření darovacích smluv za účelem financování pokrytí části nákladu na pořádání kulturní akce Obecní ples
0074/RMOB-Pol/2226/6	RMOB/0018/23	Návrh smlouvy o spořicímu účtu
0075/RMOB-Pol/2226/6	RMOB/0019/23	Jmenování členů komise školské, kulturní a sportovní při radě městského obvodu
0076/RMOB-Pol/2226/6	RMOB/0014/23	Informace starosty a ostatních radních o dění v městském obvodu



**RMOB/0004/23**

Kontrola usnesení z 5. rady městského obvodu

Usnesení číslo: 0060/RMOB-Pol/2226/6

Rada městského obvodu Polanka

**1) bere na vědomí**

kontrolu usnesení z 5. rady městského obvodu ze dne 28.12.2022.

**RMOB/0005/23**

Zápis o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření za období 1.1.2022 až 30.9.2022

Usnesení číslo: 0061/RMOB-Pol/2226/6

Rada městského obvodu Polanka

**1) projednala**

zápis o dílčím přezkoumání hospodaření SMO, městského obvodu Polanka nad Odrou za období 1.1.2022 do 30.09.2022

**2) ukládá**

tajemnici ÚMOB Polanka nad Odrou provést doporučené opatření dle zápisu o dílčím přezkoumání hospodaření.

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Kloužková  
tajemnice

**RMOB/0006/23**

Žádost o souhlas s výstavbou a umístěním ČOV na pozemku parc. č. 2582 a 2583/2 v k.ú. Polanka nad Odrou

Usnesení číslo: 0062/RMOB-Pol/2226/6

Rada městského obvodu Polanka

**1) souhlasí**

se stavebním záměrem ČOV na pozemku parc. č. 2582 a 2583/2 pro stávající rodinný dům č.p.337 na ul. U Olší v k.ú. Polanka nad Odrou pro žadatele

zastoupení Ing. Petrou Englovou - spol. ZAKRA s.r.o.

**2) ukládá**

sdělit stanovisko žadateli.

Vyřizuje: Ing. Jaroslava Lokajová,  
vedoucí odboru stavebního, dopravy a životního prostředí



**RMOB/0007/23**

**Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci stavby "BYTOVÝ DŮM-POLANKA" na pozemku parc. č. 2665/5 v k.ú. Polanka nad Odrou**

**Usnesení číslo: 0063/RMOB-Pol/2226/6**

**Rada městského obvodu Polanka**

**1) souhlasí**

se stavebním záměrem stavby a projektovou dokumentací Bytového domu Ostrava-Polanka nad Odrou vč. souvisejících stavebních objektů a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu pro žadatele, Nigma Invest, s.r.o., IČ 10678905, Nad Mlýnkem 22/8, 725 256 Ostrava-Krásné Pole v zastoupení spol. EUROPROJEKTA, s.r.o., IČ 26943107, Veselá 237/37, 602 00 Brno

**2) ukládá**

sdělit stanovisko žadateli.

Vyřizuje: Ing. Jaroslava Lokajová,  
vedoucí odboru stavebního, dopravy a životního prostředí

**RMOB/0002/23**

**Návrh na prodloužení nájemní smlouvy podporovaného pečovatelského bytu č. 5 v objektu č. p. 1, ul. 1.května**

**Usnesení číslo: 0064/RMOB-Pol/2226/6**

**Rada městského obvodu Polanka**

**1) rozhodla**

o uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu podporovaného pečovatelského bytu č. 5 v objektu č.p. 1, ul. 1.května v rozsahu předloženého návrhu

**2) zplnomocňuje**

starostu k podpisu dodatku dle bodu 1) tohoto usnesení.

Vyřizuje: Iveta Matulová,  
referent odboru hospodářské správy a veřejných zakázek

**RMOB/0003/23**

**Úprava výše nájemného pečovatelských bytů v bytovém domě čp. 1/2a, 1.května 725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou**

**Usnesení číslo: 0065/RMOB-Pol/2226/6**

**Rada městského obvodu Polanka**

**1) rozhodla**

o úpravě výše nájemného pečovatelských bytů v bytovém domě čp. 1/2a, 1. května 725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou, na částku 78,20 Kč /m<sup>2</sup>, s účinností od 01. 02. 2023, v rozsahu předloženého návrhu

**2) ukládá**

písemně vyzoomět nájemce o úpravě nájemného dle bodu 1) tohoto usnesení.

Vyřizuje: Iveta Matulová,  
referent odboru hospodářské správy a veřejných zakázek



**RMOB/0008/23**

**Zpětvzetí výpovědi nájemní smlouvy a revokace usnesení**

**Usnesení číslo: 0066/RMOB-Pol/2226/6**

**Rada městského obvodu Polanka**

**1) bere na vědomí**

žádost nájemců o zpětvzetí výpovědi nájemní smlouvy č. S00540/2021/mat.

**2) revokuje**

usnesení rady městského obvodu Polanka nad Odrou č. 0051/RMOB-Pol/2226/5 ze dne 28.12.2022 ve věci akceptace výpovědi nájemní smlouvy č. S 00540/2021/mat., a záměru pronájmu bytové jednotky č. 5A, na adrese: 1.května 545/84, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou

**3) ukládá**

sdělit stanovisko žadatelům.

Vyřizuje: Iveta Matulová,  
referent odboru hospodářské správy a veřejných zakázek

**RMOB/0009/23**

**Vydání stanoviska k nabytí a následnému svěřeni pozemku parc. č. 1996/1 v k.ú. Polanka nad Odrou**

**Usnesení číslo: 0067/RMOB-Pol/2226/6**

**Rada městského obvodu Polanka**

**1) projednala**

žádost majetkového odboru Magistrátu města Ostravy, doručenou dne 29.12.2022

**2) souhlasí**

s nabytím a následným svěřením pozemku parc. č. 1996/1 v k. ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava, v rozsahu předloženého materiálu

**3) ukládá**

sdělit stanovisko žadateli.

Vyřizuje: Iveta Matulová,  
referent odboru hospodářské správy a veřejných zakázek

**RMOB/0010/23**

**Úprava výše nájemného - navýšení o inflaci, v bytech ve správě městského obvodu**

**Usnesení číslo: 0068/RMOB-Pol/2226/6**

**Rada městského obvodu Polanka**

**1) rozhodla**

o úpravě výše nájemného-navýšení ceny nájemného o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné statistickým úřadem u bytů a sklepních prostor ve správě městského obvodu v bytových domech čp. 476 na ul. Janovská, čp. 545 na ul. 1. května a služebního bytu v objektu hasičské zbrojnice čp. 592 na ul. 1. května, s účinností od 01.02.2023, v rozsahu předloženého materiálu



**2) ukládá**

písemně vyzoomět nájemce o úpravě nájemného dle bodu 1) tohoto usnesení.

Vyřizuje: Iveta Matulová,  
referent odboru hospodářské správy a veřejných zakázek

**RMOB/0012/23**

**Výpověď nájmní smlouvy a záměr pronájmu ve vztahu k nebytovému prostoru – kanceláře místnosti č. 1.15 v 1 NP objektu radnice**

**Usnesení číslo: 0069/RMOB-Pol/2226/6**

**Rada městského obvodu Polanka**

**1) projednala**

ze strany nájemce doručenou výpověď k nájmní smlouvě č. S00052/2019/Kur., uzavřené dne 28.03.2019, jejímž předmětem je pronájem nebytového prostoru, místnosti č. 1.15 v 1NP objektu radnice na adrese 1.května 330/160, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou

**2) rozhodla**

o uzavření dohody o ukončení nájmní smlouvy č. S00052/2019/Kur., ke dni 28.2.2023, v rozsahu předloženého návrhu

**3) rozhodla**

o záměru pronájmu nebytového prostoru – kanceláře, místnosti č.1.15 v 1.NP objektu radnice na adrese 1.května 330/160, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou, v rozsahu předloženého návrhu

**4) zplnomocňuje**

starostu městského obvodu Polanky nad Odrou k podpisu dohody o ukončení nájmní smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**5) ukládá**

zveřejnit záměr na úřední desce ÚMOB Polanka nad Odrou dle bodu 3) tohoto usnesení.

Vyřizuje: Iveta Matulová,  
referent odboru hospodářské správy a veřejných zakázek

**RMOB/0013/23**

**Úprava výše nájmnů nebytových prostor, pozemků o inflaci**

**Usnesení číslo: 0070/RMOB-Pol/2226/6**

**Rada městského obvodu Polanka**

**1) rozhodla**

na straně pronajímatele s účinností od 01.01.2023 o navýšení nájmného pro rok 2023 na nebytové prostory a pozemky, o inflaci ve výši 15,1 %, vydanou Českým statistickým úřadem

**2) ukládá**

uvědomit písemně jednotlivé nájemce o jednostranném zvýšení nájmného dle bodu 1) tohoto usnesení.

Vyřizuje: Iveta Matulová,  
referent odboru hospodářské správy a veřejných zakázek



**RMOB/0016/23**

**Organizační řád ÚMOB Polanka nad Odrou**

**Usnesení číslo: 0071/RMOB-Pol/2226/6**

**Rada městského obvodu Polanka**

**1) schvaluje**

Organizační řád ÚMOB Polanka nad Odrou dle přílohy č. 1) tohoto materiálu s účinností od 20.1.2023

**2) stanovuje**

s účinností od 20.1.2023 celkový počet funkčních míst zaměstnanců SMO-ÚMOB Polanka nad Odrou v pracovním poměru zařazených do ÚMOB Polanka nad Odrou na 24

**3) ukládá**

tajemnici ÚMOB Polanka nad Odrou provést další kroky související se schválením Organizačního řádu.

**RMOB/0017/23**

**Dohoda o ukončení smlouvy o obstarání věci jejímž předmětem je správa a údržba hřbitova.**

**Usnesení číslo: 0072/RMOB-Pol/2226/6**

**Rada městského obvodu Polanka**

**1) rozhodla**

o uzavření dohody o ukončení smlouvy o obstarání věci č. S104/2011/Taj., uzavřené dne 27.10.2011, s firmou Jakub Kotala, se sídlem Za Podjezdem 1025/7, 725 25 Ostrava - Polanka nad Odrou, IČ: 73913731, kdy předmětem dohody je ukončení smluvního vztahu ke dni 31. 3. 2023

**2) zplnomocňuje**

starostu k podpisu dohody dle bodu 1) tohoto usnesení

Vyřizuje: Iveta Matulová,  
referent odboru hospodářské správy a veřejných zakázek

**RMOB/0011/23**

**Přijetí finančních darů a uzavření darovacích smluv za účelem financování pokrytí části nákladu na pořádání kulturní akce Obecní ples**

**Usnesení číslo: 0073/RMOB-Pol/2226/6**

**Rada městského obvodu Polanka**

**1) rozhodla**

o přijetí finančního daru ve výši 10.000 Kč a uzavření darovací smlouvy se společností FREKOMOS, s.r.o., se sídlem Železničního vojska 1381, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ:61942618, dar je určen na financování kulturní akce Obecní ples

**2) rozhodla**

o přijetí finančního daru ve výši 10.000 Kč a uzavření darovací smlouvy se společností KASCH – interiér s.r.o., se sídlem Jaromíra Šamala 318/10, 725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou, IČ:26831724, dar je určen na financování kulturní akce Obecní ples

**3) rozhodla**

o přijetí finančního daru ve výši 5.000 Kč a uzavření darovací smlouvy se společností VAE THERM, spol. s r.o., se sídlem Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČ:61973815, dar je určen na financování kulturní akce Obecní ples



- 4) **rozhodla**  
o přijetí finančního daru ve výši 5.000 Kč a uzavření darovací smlouvy se společností Silnice doprava a.s., se sídlem Polanecká 827/49, 721 00 Ostrava – Svinov, IČ: 25827898, dar je určen na financování kulturní akce Obecní ples
- 5) **rozhodla**  
o přijetí věcného daru „Hračky“ ve výši 3269,- Kč a uzavření darovací smlouvy se společností RAPPa s.r.o. se sídlem Za Humny 1082/1b, 725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou, IČ:15502236, dar je určen na kulturní akci Obecní ples
- 6) **rozhodla**  
o přijetí finančního daru ve výši 10.000 Kč a uzavření darovací smlouvy se společností TRIMEX REALITY, a.s. se sídlem 28.října 205/45, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ:26824019, dar je určen na financování kulturní akce Obecní ples
- 7) **zplnomocňuje**  
starostu k podpisu darovacích smluv dle bodu 1) až 6) tohoto usnesení.

Vyřizuje: Iveta Matulová,  
referent odboru hospodářské správy a veřejných zakázek

#### **RMOB/0018/23**

##### **Návrh smlouvy o spořicímu účtu**

**Usnesení číslo: 0074/RMOB-Pol/2226/6**

**Rada městského obvodu Polanka**

- 1) **rozhodla**  
o uzavření smlouvy o spořicímu účtu se společností Česká spořitelna, a.s., IČ: 45 24 47 82, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 se sazbou 4,5 % p.a.
- 2) **zplnomocňuje**  
starostu k podpisu smlouvy dle bodu č. 1) tohoto usnesení.

Vyřizuje: Ing. Laura Rostek Fráňová  
referent odboru financí, vnitřních věcí, školství a kultury

#### **RMOB/0019/23**

##### **Jmenování členů komise školské, kulturní a sportovní při radě městského obvodu**

**Usnesení číslo: 0075/RMOB-Pol/2226/6**

**Rada městského obvodu Polanka**

- 1) **jmenuje**  
na návrh předsedy komise školské, kulturní a sportovní za členy komise:  
paní Tamaru Foltýnovou  
Ing. Ivetu Hellerovou  
paní Alenu Kořtovou  
paní Markétu Štverkovou





**RMOB/0014/23**

**Informace starosty a ostatních radních o dění v městském obvodu**

**Usnesení číslo: 0076/RMOB-Pol/2226/6**

**Rada městského obvodu Polanka**

**1) bere na vědomí**

informace starosty a ostatních radních o dění v městském obvodu.



