

# Zásady ke stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Ostravy – městského obvodu Polanka nad Odrou

schváleno usnesením Rady městského obvodu Polanka nad Odrou č. 0898/RMOB-Pol/1822/77 ze dne 10.11.2021

Zásady jsou určeny ke stanovení úplaty za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Ostravy – městského obvodu Polanka nad Odrou dotčeným ukládáním energetických sítí, telekomunikačních vedení, vodovodních řádů, kanalizačních stok, vodovodních a kanalizačních přípojek.

## Výše úplaty za zřízení věcného břemene pro:

### 1. Fyzické osoby - přípojka nebo řad k novostavbě RD nebo stávajícímu RD umístěna do:

- stávající komunikace, krajnice nebo chodníku

Způsob umístění inženýrské sítě	Cena bez DPH za každý i započatý metr inženýrské sítě
kolmo na osu komunikace	věcné břemeno nebude zřizováno ani zpoplatněno
podélně s osou komunikace	400 Kč/m

- veřejného prostranství a ostatních pozemků

Cena bez DPH za každý i započatý metr inženýrské sítě: 400 Kč/m

### 2. Právnícké osoby a ostatní neuvedené v bodě 1.

Cena bez DPH za každý i započatý metr inženýrské sítě: 600 Kč/m

## Úplata za zřízení věcného břemene

- 1) Úplata bude stanovena dle výše uvedené tabulky a v případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1 500 Kč bez DPH, bude celková výše úplaty vždy činit 1 500 Kč bez DPH.
- 2) Úhrada úplat za zřízení věcného břemene bude uhrazena u fyzických osob do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy + DPH v zákonné výši a u právnických osob bude uhrazena před podáním návrhu na zápis do Katastru nemovitostí. Po přijetí úplaty za zřízení věcného se oprávněnému vystaví daňový doklad. Jednotlivé lhůty pro provedení platby budou přesně specifikovány ve smlouvě o zřízení věcného břemene v návaznosti na zák. č. 302/2008 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 3) U staveb, které svým rozsahem tj. více než 3 metry v šíři zatěžují pozemky (např. vysoké napětí, velmi vysoké napětí, vysokotlaký plynovod, velmi vysokotlaký plynovod apod.), bude úplata za zřízení věcného břemene stanovena individuálně tak, aby byly zohledněny jednotlivé druhy pozemků, ochrany krajiny a životního prostředí, popř. jiné vlivy apod.

## Rozsah věcného břemene

Věcné břemeno bude vymezeno geometrickým plánem.

## Obsah věcného břemene

Bude vymezen ve smlouvě o zřízení věcného břemene v souladu s příslušnými zákony týkající se předmětné inženýrské sítě.

*Tyto Zásady se netýkají akcí realizovaných statutárním městem Ostrava městským obvodem Polanka nad Odrou na základě schváleného investičního programu statutárního města Ostravy městského obvodu Polanka nad Odrou a nedotýkají se práva rady městského obvodu Polanka nad Odrou rozhodnout v každé jednotlivé věci jinak.*