



Statutární město Ostrava

Městský obvod Polanka nad Odrou

1. května 330/160, 725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou

STANOVISKO SAMOSPRÁVY KE STAVEBNÍ ČINNOSTI

Vlastník pozemku parc. č.k.ú. Polanka nad Odrou pan/paní

.....
trvale bytem

.....
PROHLAŠUJI, že беру на vědomí sdělení samosprávy městského obvodu Polanky nad Odrou tohoto znění pro pozemek parcelní číslo, který bude sloužit pro výstavbu

....., kdy je nutné uvažovat s níže uvedenými skutečnostmi:

1. Odvádění splaškových vod (z WC, koupelny, kuchyně, prádelny apod.):

- je provedena jednotná kanalizace,
- je provedena splašková kanalizace,
- není splašková ani jednotná kanalizace.

Nutno provést v případě záporné varianty:

Bezodtokovou jímku – žumpu na vybírání nebo čističku odpadních vod.

Výhledový stav:

- jednotná nebo splašková kanalizace bude výhledově provedena,
- dlouhodobě není uvažováno s provedením jednotné nebo splaškové kanalizace.

2. Odvádění dešťových vod (ze střech staveb, ze zpevněných ploch na vlastním pozemku):

- je provedena jednotná kanalizace,
- je provedena kanalizace pro odvod dešťových vod,
- není jednotná ani kanalizace pro odvedení dešťových vod.

Nutno provést v případě záporné varianty:

Vsakovací jímku na svém pozemku, přirozeným vsakem na svém pozemku dle návrhu projektanta.

Výhledový stav:

- jednotná kanalizace nebo kanalizace pro odvod dešťových vod bude provedena v budoucím období,
- dlouhodobě není uvažováno s provedením kanalizace pro odvádění povrchových vod.

3. Pitná voda:

- je proveden veřejný řád,
- není proveden veřejný řád.

Nutno provést v případě záporné varianty:

Studnu na svém pozemku, po konzultaci s provozovatelem sítě vodovodní přípojku nebo prodloužení veřejného řádu s přípojkou.

Výhledový stav:

- veřejný řád bude proveden v budoucím období,
- dlouhodobě není uvažováno s provedením veřejného řádu.

4. Plyn, elektrická energie:

O možnosti připojení uvedených sítí rozhoduje příslušný správce.

5. Odstavné plochy pro automobily:

Zajišťuje si vlastník na svém pozemku.

6. Pozemek pro zamýšlenou výstavbu je napojen na komunikaci:

- kapacitně vyhovující místní komunikaci (dále jen „MK“) pro obousměrný provoz,
- kapacitně vyhovující MK pro jednosměrný provoz,
- kapacitně nevyhovující MK pro obousměrný provoz,
- kapacitně nevyhovující MK pro jednosměrný provoz,
- kapacitně nevyhovující účelová komunikace,
- kapacitně vyhovující silnice II. a III. tř.

Výhledový stav:

- rozšíření komunikace v budoucím období,
- dlouhodobě není uvažováno s rozšířením komunikace.

Nutno provést v případě záporné varianty:

Rozšíření komunikace dle platného usnesení RMOB (ul. Příměstská, ul. U Olší) nebo předložení jiného návrhu stavebníkem na zkapacitnění MK u stavby.

7. Pozemek pro zamýšlenou výstavbu se nachází:

- v zátopové oblasti (dle evidence z r. 1997),
- ve svažitém terénu, kde je nutné uvažovat s větším výskytem povrchových vod,
- v oblasti, kde je potřeba uvažovat s vyšší hladinou podzemní vody.

8. Uliční oplocení:

Bude provedeno tak, aby byly zaručeny rozhledové poměry při výjezdu vozidel z vlastního pozemku, a nedojde k omezení rozhledů řidičům projíždějícím po přilehlé místní komunikaci.

9. Územní rezerva pro rozšíření místní komunikace:

- Stavebník se zavazuje umístit oplocení pozemku a všechny stavby související se stavbou rodinného domu na pozemku parc. č. v kat. území Polanka nad Odrou ve vzdálenosti 2,0 m od hranice s pozemkem místní komunikace ul., pozemek parc. č. v k.ú. Polanka nad Odrou z důvodu územní rezervy pro budoucí rozšíření této místní komunikace.

- Stavebník se tímto vyzývá k budoucímu jednání se SMO-městským obvodem Polanka nad Odrou a SMO ÚMOB Polanka nad Odrou odborem majetkovým ve věci prodeje této části pozemku.
- Územní rezerva se netýká pozemku parc. č.k.ú. Polanka nad Odrou.

10. Předběžný souhlas s umístěním přípojky na inženýrské sítě v obecním pozemku a v tělese místní komunikace:

- vodovodní přípojka,
- kanalizační přípojka,
- plynovodní přípojka,
- elektro přípojka,

za předpokladu splnění podmínek uvedených ve smlouvě o umístění a provedení stavby v obecním pozemku.

Stanovisko samosprávy má informativní charakter. Pro napojení na inženýrské sítě je nutné v každém individuálním případě posoudit kapacitu inženýrské sítě a technické možnosti realizace s příslušným provozovatelem nebo správcem technické infrastruktury. Stanovisko samosprávy nenahrazuje stanoviska státní správy a stanoviska správců dopravní a technické infrastruktury.

Tento formulář schválila Rada městského obvodu Polanka nad Odrou dne **25.11.2020** a bylo přijato usnesení č. **0651/RMOB-Pol/1822/55**.

Ostrava dne:

.....
Pavel Bochnia, starosta
městského obvodu starosta
dne:

Převzal dne:

vlastník pozemku parc. č.

.....
pan/paní – podpis