

# Oznámení

## SMO-městského obvodu Polanka nad Odrou

### o záměru pronájmu

Rada městského obvodu Polanka nad Odrou rozhodla dne 09.10.2024 usnesením č. 0544/RMOB-Pol/2226/48 o záměru městského obvodu Polanka nad Odrou pronajmout níže uvedené prostory sloužící k podnikání:

Druh nemovitosti: prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 701 na ul. Molákova, Ostrava – Polanka nad Odrou. V prostorách v i kolem objektu je možnost všestranného sportovního a společenského využití – plesy, závody, oslavy. Výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost, zastávka MHD v blízkosti, parkování přímo u objektu a nachází se v dobré lokalitě u cyklistické stezky. Bezbariérový přístup.

Výměra: 179.24 m<sup>2</sup>

Druh nemovitosti: část pozemku par. č. 862/2, v k. ú. Polanka nad Odrou – venkovní terasa

Výměra: cca 90 m<sup>2</sup> (viz. příloha č. 3)

Prostor sloužící k podnikání a část pozemku par. č. 862/2, nabízené k nájmu budou pronajaty pouze jednomu nájemci, a to jako celek. Nájemci bude vyhrazeno jedno parkovací místo.

Doba pronájmu: na dobu neurčitou

Výpovědní lhůta: 3 měsíce

Účel nájmu: restaurační činnost (viz. příloha č. 1, 2),

Fixní podání: **25 000 Kč/ měsíčně** (prostory sloužící k podnikání vč. části pozemku par. č. 862/2 a vnitřního vybavení prostor sloužícího k podnikání) s pravidelným navyšováním nájemného vždy k 01.01. o roční inflaci, vyhlášenou ČSÚ. Platby za služby se budou hradit zvlášť (el. energie, plyn, vodné, stočné atd.)

Jistota: ve výši šestinásobku měsíčního nájemného (bude uhrazena před podpisem Nájemní smlouvy na účet pronajímatele č. ú. 6015-1649327379/0800)

Prohlídka nemovitostí: individuálně dle tel. dohody s p. Ivanem Kubickou, mob. 606 044 997, budova č. p. 701 na ul. Molákova

Podmínky výběrového řízení obálkovou metodou:

Zájemce o pronájem doručí nabídku v zalepené obálce označené „Pronájem prostor sloužící k podnikání v č. p. 701, ul. Molákova – NEOTVÍRAT“ na podatelnu Úřadu městského obvodu Polanka nad Odrou, ul. 1. května 330/160, 725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou nebo poštou nejpozději **do čtvrtku 31.10.2024, do 14,00 hod.**

Každý zájemce je oprávněn podat jen jednu nabídku v samostatné obálce.

Nabídka musí obsahovat:

- Identifikaci zájemce (jméno, příjmení, trvalé bydliště, datum narození, rodinný stav, tel. spojení, email) u fyzické osoby, u právnické osoby nebo osoby podnikající název firmy, sídlo a IČ.
- Podnikatelský záměr zájemce o budoucím provozu restaurace v případě, že se stane jejím nájemcem.
- Přehled dosavadních zkušeností a případných doporučení zájemce, vztahujících se k provozování hostinské činnosti.
- Kopie živnostenského oprávnění případně dalších listin, osvědčující způsobilost účastníka k provozování hostinské činnosti.
- Podepsaný dokument „Požadavky na obsah smlouvy o nájmu“ oprávněnou osobou (dokument „Požadavky na obsah smlouvy o nájmu“ bude zájemcům zaslána na vyžádání elektronicky).
- Doložení bezdlužnosti.

- Kvalifikační předpoklady – doložení praxe v oboru nejméně 5 let.
- Nabídka musí být datována a podepsána.

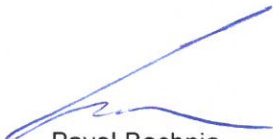
Posuzování nabídek:

- Nabídky budou posouzeny a vítěz výběrového řízení bude komisi pro výběrové řízení doporučen radě městského obvodu Polanka nad Odrou k rozhodnutí o pronájmu. Členy komise budou členové zastupitelstva městského obvodu Polanka nad Odrou. Jednání komise pro výběrové řízení je neveřejné a mimo členy komise se jej může zúčastnit pouze zapisovatel.
- Komise pro výběrové řízení rozhoduje o vítězi rovným hlasováním, prostou většinou hlasů přítomných členů komise.
- O posouzení a hodnocení nabídek pořídí komise zprávu, která obsahuje seznam posuzovaných nabídek, seznam nabídek, které byly hodnoticí komisí z výběrového řízení vytaženy spolu s uvedením důvodu, popis zbývajících nabídek, výsledek hodnocení a údaje o složení komise pro výběrové řízení.

O pronájmu předmětných nemovitostí vítězi obálkové metody rozhodne RMOB Polanka nad Odrou.

V případě, že výherce výběrového řízení bez závažného důvodu neuzavře do 3 dnů od předložení Smlouvu o nájmu nebo nesloží dle stanovených podmínek jistotu, vyzve městský obvod Polanka nad Odrou k uzavření nájemní smlouvy účastníka výběrového řízení, který se umístil ve výběrovém řízení jako další v pořadí nebo pronájem předmětných nemovitostí může být znovu opakován.

**Rada městského obvodu Polanka nad Odrou si zároveň vyhrazuje právo kdykoliv tento záměr zrušit.**



Pavel Bochnia  
starosta městského obvodu Polanka nad Odrou

Statutární město Ostrava  
Městský obvod  
Polanka nad Odrou  
-2-

Za správnost: Květoslava Miřijovská

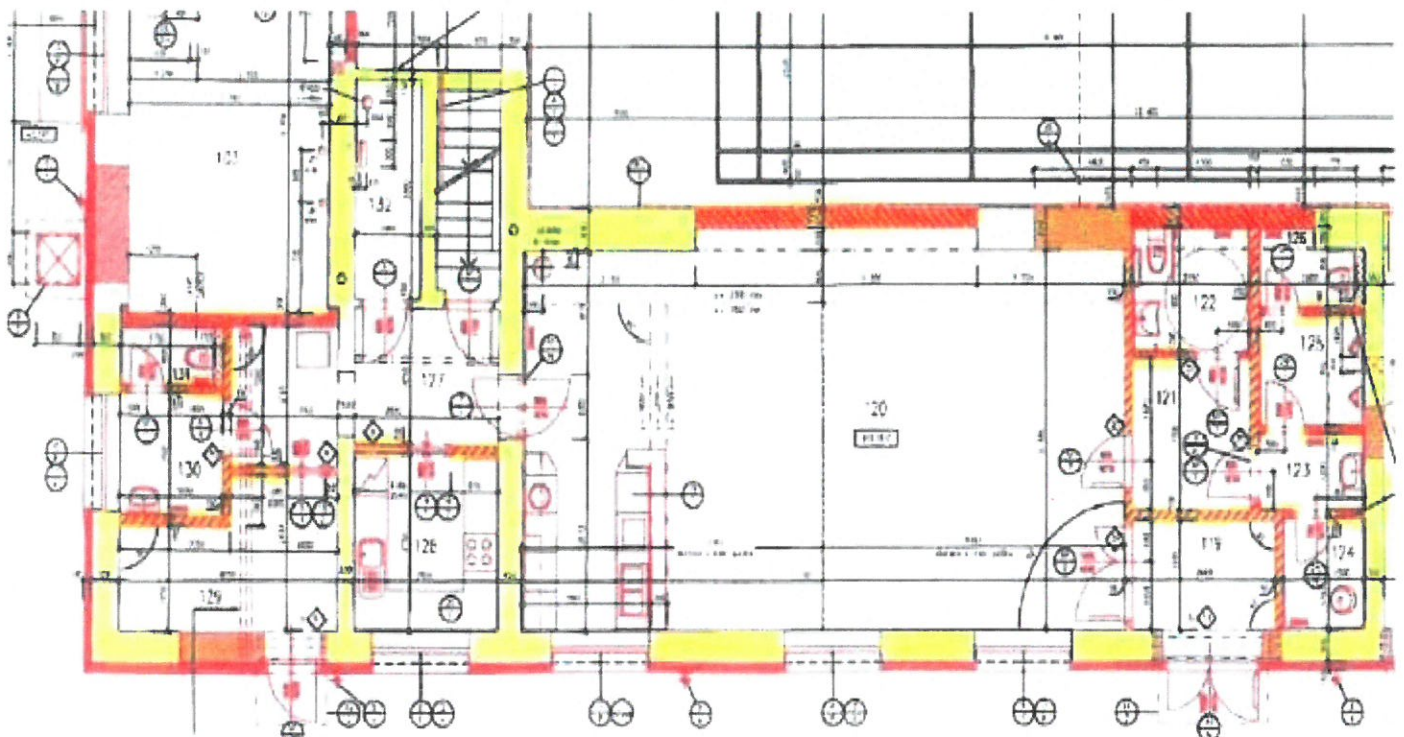


<b>Úřední deska ÚMOB Polanka nad Odrou</b> www.polanka.cz	
číslo:	130/2024
vyvěšeno dne:	14. 10. 2024
podpis:	
šláto dne:	podpis:

Příloha č. 1

RESTAURACE

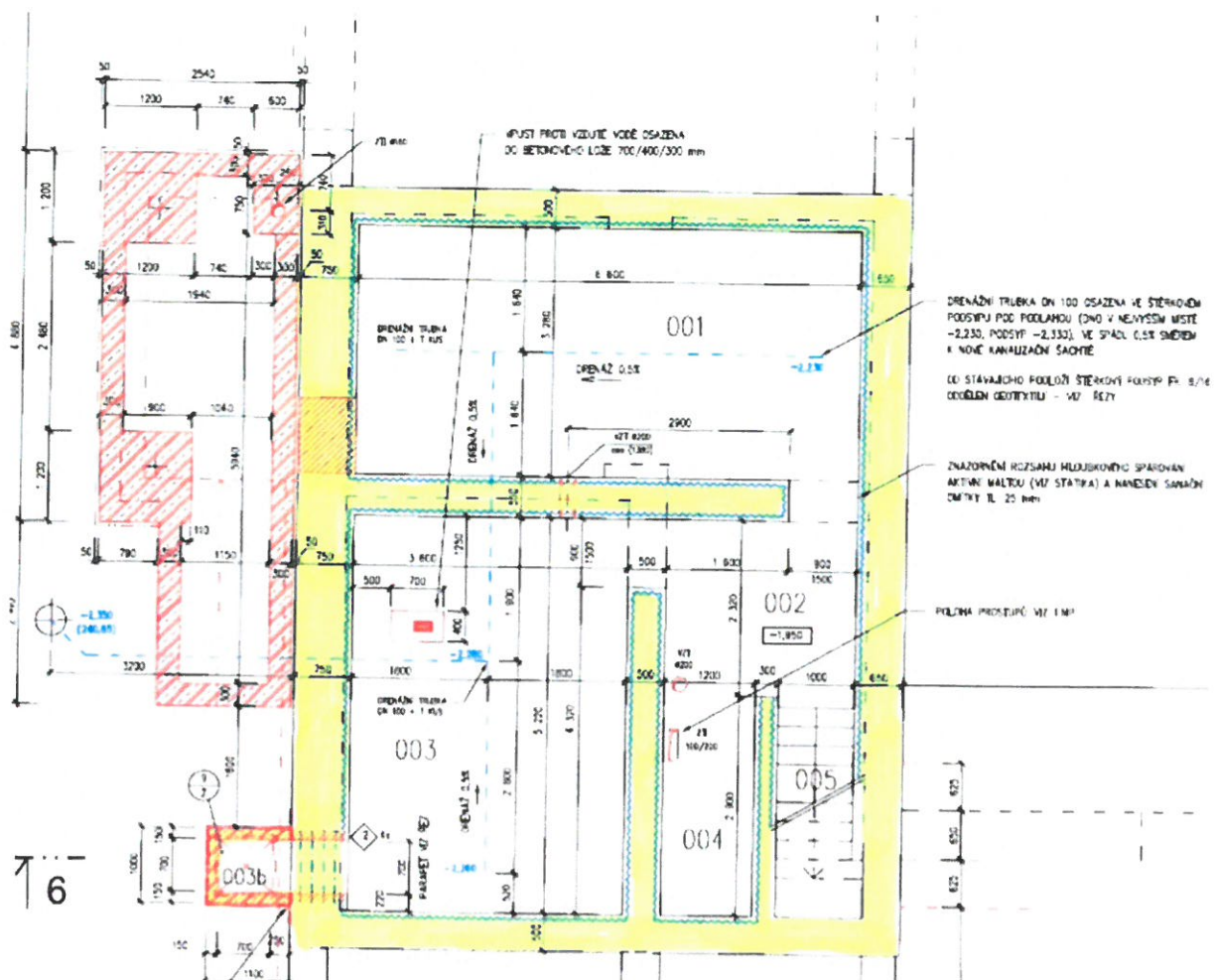
č.m.	název místnosti	výměra v m <sup>2</sup>
119	zádveří	5,14
120	pivnice	66,67
121	chodba	5,05
122	WC - invalidé	4,08
123	předsíň WC - muži	2,33
124	úklidova komora	2,61
125	pisoáry	3,31
126	WC - muži	1,98
127	chodba	9,97
128	zázemí pivnice	7,25
129	sklad	8,18
130	šatna - zaměstnanci	3,61
131	WC - zaměstnanci	1,57
132	sklad	4,08
<b>Celkem</b>		<b>125,83</b>



Příloha č. 2

SKLEP

č.m.	název místnosti	výměra v m <sup>2</sup>
1	sklep	21,64
2	chodba	6,08
3	sklep	18,78
3b	schoz na sudy	0,88
4	podschodišťový prostor	3,15
5	schodiště 1	2,88
<b>Celkem</b>		<b>53,41</b>



Příloha č. 3

