

Oznámení

SMO-městského obvodu Polanka nad Odrou

o záměru pronájmu

Rada městského obvodu Polanka nad Odrou rozhodla dne 10.10.2024 usnesením č. 0544/RMOB-Pol/2226/48 o záměru městského obvodu Polanka nad Odrou pronajmout níže uvedené prostory sloužící k podnikání:

Druh nemovitosti: prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 701 na ul. Molákova, Ostrava – Polanka nad Odrou. V prostorách v i kolem objektu je možnost všestranného sportovního a společenského využití – plesy, závody, oslavy. Výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost, zastávka MHD v blízkosti, parkování přímo u objektu a nachází se v dobré lokalitě u cyklistické stezky. Bezbariérový přístup.

Výměra: 179.24 m²

Druh nemovitosti: část pozemku par. č. 862/2, v k. ú. Polanka nad Odrou – venkovní terasa

Výměra: cca 90 m² (viz. příloha č. 3)

Prostor sloužící k podnikání a část pozemku par. č. 862/2, nabízené k nájmu budou pronajaty pouze jednomu nájemci, a to jako celek. Nájemci bude vyhrazeno jedno parkovací místo.

Doba pronájmu: na dobu neurčitou

Výpovědní lhůta: 3 měsíce

Účel nájmu: restaurační činnost (viz. příloha č. 1, 2),

Fixní podání: **25 000 Kč/ měsíčně** (prostory sloužící k podnikání vč. části pozemku par. č. 862/2 a vnitřního vybavení prostor sloužícího k podnikání) s pravidelným navyšováním nájemného vždy k 01.01. o roční inflaci, vyhlášenou ČSÚ. Platby za služby se budou hradit zvlášť (el. energie, plyn, vodné, stočné atd.)

Jistota: ve výši šestinásobku měsíčního nájemného (bude uhrazena před podpisem Nájemní smlouvy na účet pronajímatele č. ú. 6015-1649327379/0800)

Prohlídka nemovitosti: individuálně dle tel. dohody s p. Ivanem Kubícou, mob. 606 044 997, budova č. p. 701 na ul. Molákova

Podmínky výběrového řízení obálkovou metodou:

Zájemce o pronájem doručí nabídku v zalepené obálce označené „Pronájem prostor sloužící k podnikání v č. p. 701, ul. Molákova – NEOTVÍRAT“ na podatelnu Úřadu městského obvodu Polanka nad Odrou, ul. 1. května 330/160, 725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou nebo poštou nejpozději **do čtvrtku 31.10.2024, do 14,00 hod.**

Každý zájemce je oprávněn podat jen jednu nabídku v samostatné obálce.

Nabídka musí obsahovat:

- Identifikaci zájemce (jméno, příjmení, trvalé bydliště, datum narození, rodinný stav, tel. spojení, email) u fyzické osoby, u právnické osoby nebo osoby podnikající název firmy, sídlo a IČ.
- Podnikatelský záměr zájemce o budoucím provozu restaurace v případě, že se stane jejím nájemcem.
- Přehled dosavadních zkušeností a případných doporučení zájemce, vztahujících se k provozování hostinské činnosti.
- Kopie živnostenského oprávnění případně dalších listin, osvědčující způsobilost účastníka k provozování hostinské činnosti.
- Podepsaný dokument „Požadavky na obsah smlouvy o nájmu“ oprávněnou osobou (dokument „Požadavky na obsah smlouvy o nájmu“ bude zájemcům zaslána na vyžádání elektronicky).
- Doložení bezdlužnosti.

- Kvalifikační předpoklady – doložení praxe v oboru nejméně 5 let.
- Nabídka musí být datována a podepsána.

Posuzování nabídek:

- Nabídky budou posouzeny a vítěz výběrového řízení bude komisi pro výběrové řízení doporučen radě městského obvodu Polanka nad Odrou k rozhodnutí o pronájmu. Členy komise budou členové zastupitelstva městského obvodu Polanka nad Odrou. Jednání komise pro výběrové řízení je neveřejné a mimo členy komise se jej může zúčastnit pouze zapisovatel.
- Komise pro výběrové řízení rozhoduje o vítězi rovným hlasováním, prostou většinou hlasů přítomných členů komise.
- O posouzení a hodnocení nabídek pořídí komise zprávu, která obsahuje seznam posuzovaných nabídek, seznam nabídek, které byly hodnoticí komisí z výběrového řízení vytaženy spolu s uvedením důvodu, popis zbývajících nabídek, výsledek hodnocení a údaje o složení komise pro výběrové řízení.

O pronájmu předmětných nemovitostí vítězi obálkové metody rozhodne RMOB Polanka nad Odrou.

V případě, že výherce výběrového řízení bez závažného důvodu neuzavře do 3 dnů od předložení Smlouvu o nájmu nebo nesloží dle stanovených podmínek jistotu, vyzve městský obvod Polanka nad Odrou k uzavření nájemní smlouvy účastníka výběrového řízení, který se umístil ve výběrovém řízení jako další v pořadí nebo pronájem předmětných nemovitostí může být znovu opakován.

Rada městského obvodu Polanka nad Odrou si zároveň vyhrazuje právo kdykoliv tento záměr zrušit.




Pavel Bochnia
starosta městského obvodu Polanka nad Odrou

Statutární město Ostrava
Městský obvod
Polanka nad Odrou
-2-

Za správnost: Květoslava Miřijovská

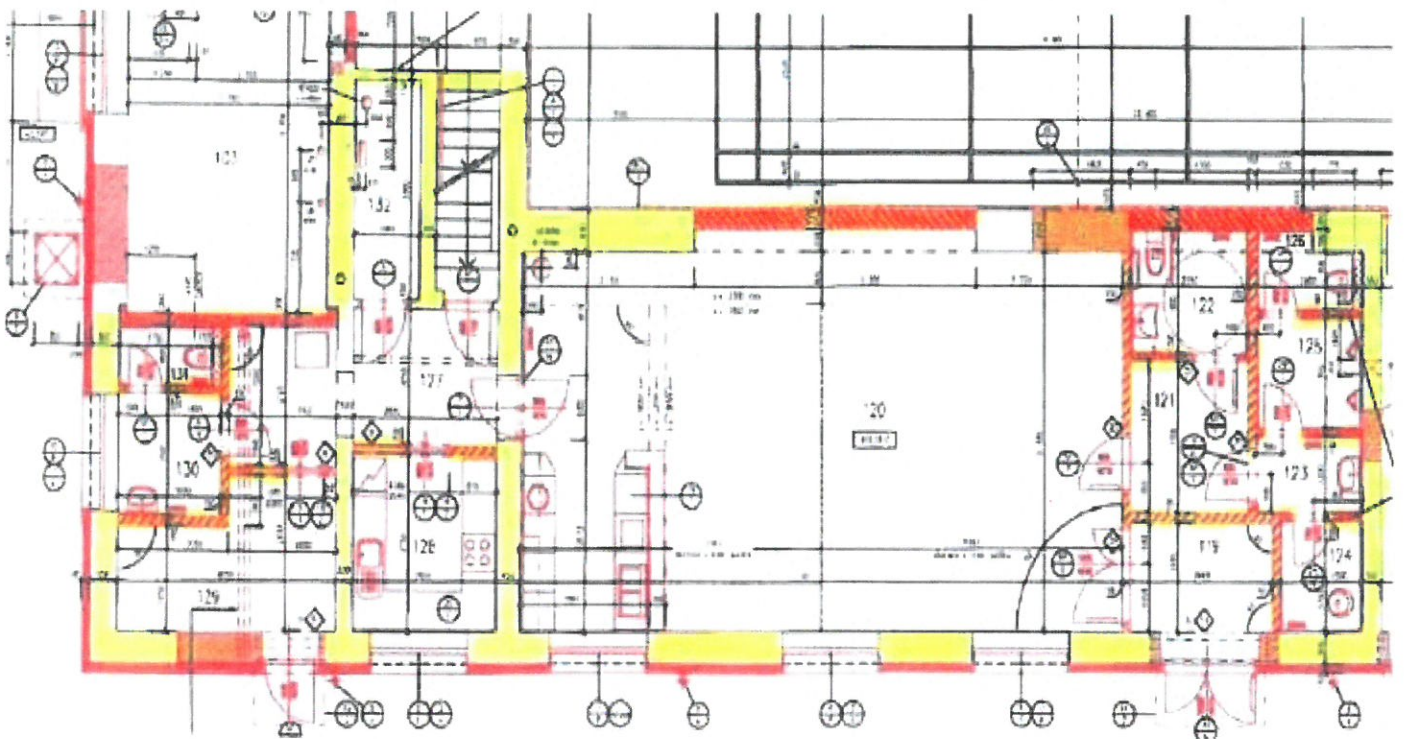


Úřední deska ÚMOB Polanka nad Odrou	
www.polanka.cz	
číslo:	130/2024
vyvěšeno dne:	14. 10. 2024
podpis:	
šláto dne:	podpis:

Příloha č. 1

RESTAURACE

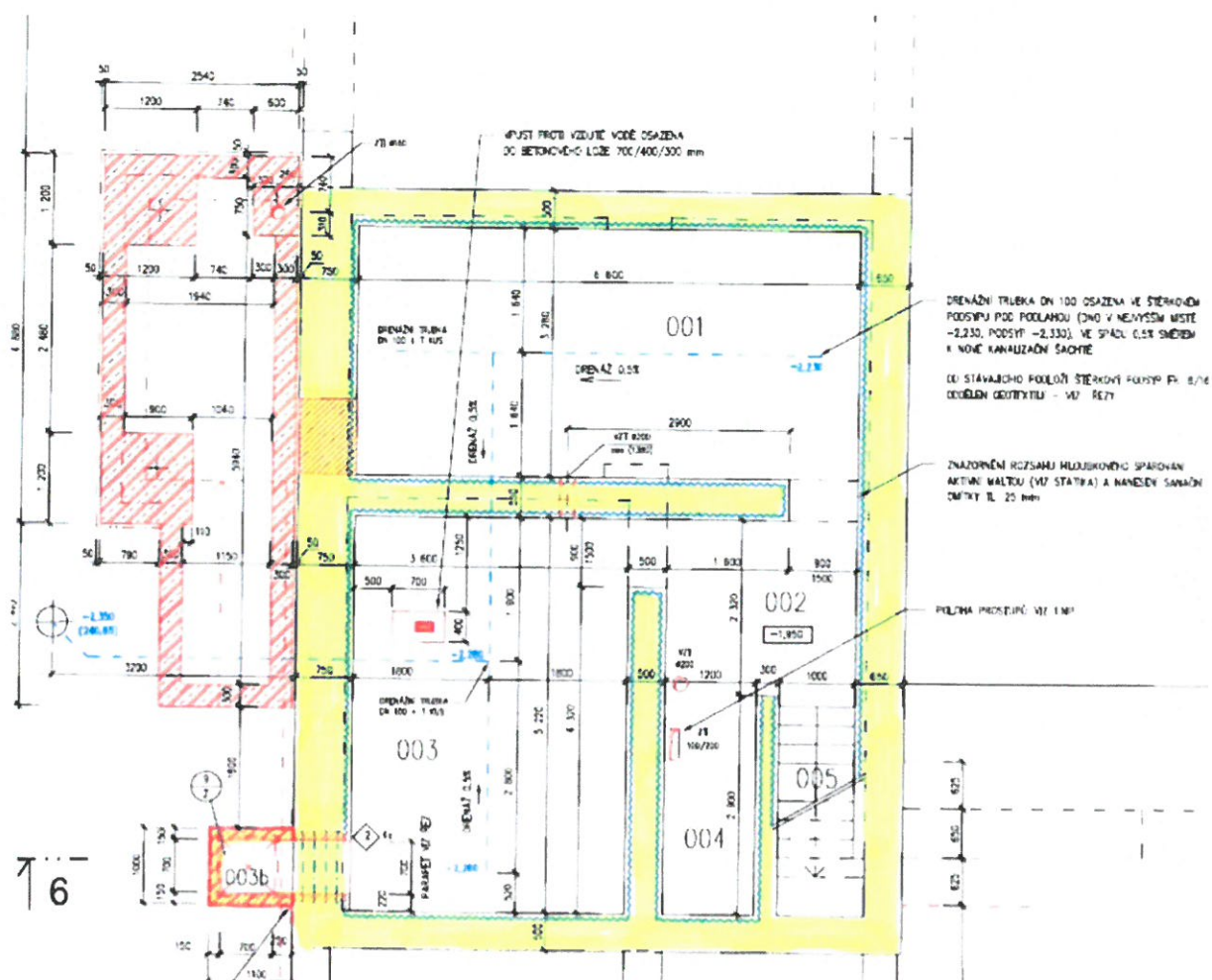
č.m.	název místnosti	výměra v m ²
119	zádveří	5,14
120	pivnice	66,67
121	chodba	5,05
122	WC - invalidé	4,08
123	předsíň WC - muži	2,33
124	úklidova komora	2,61
125	pisoáry	3,31
126	WC - muži	1,98
127	chodba	9,97
128	zázemí pivnice	7,25
129	sklad	8,18
130	šatna - zaměstnanci	3,61
131	WC - zaměstnanci	1,57
132	sklad	4,08
Celkem		125,83



Příloha č. 2

SKLEP

č.m.	název místnosti	výměra v m2
1	sklep	21,64
2	chodba	6,08
3	sklep	18,78
3b	schoz na sudy	0,88
4	podschodišťový prostor	3,15
5	schodiště 1	2,88
Celkem		53,41



Příloha č. 3

