

## ZÁKLADNÍ PRAVIDLA PRONÁJMU - DĚLNICKÝ DŮM

Pronajímatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Polanka nad Odrou  
1. května 330/160, 725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou  
IČO: 00845451

Místo pronájmu: DĚLNICKÝ DŮM  
Molákova 701, 725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou

Vstupem do areálu nebo provedenou rezervací bere zájemce na vědomí stanovená pravidla pronájmu a provozní řády objektu a sportovišť.

Od 1.4.2026 bude úhrada nájmu možná pouze bezhotovostně prostřednictvím platebního terminálu, v den nájmu na místě správci areálu. Spolky a organizace mohou hradit nájem fakturou na základě kalkulace (soupisu) nájmu, smlouvy nebo objednávky.

**Rezervační systém bude zveřejněn během měsíce dubna 2026.**

Pronájmy jsou řešeny prostřednictvím rezervačního systému, u sportovišť je pronájem potvrzován automaticky. Pro pronájem ostatních prostor v objektu je možné v rámci rezervačního systému pouze odeslat požadavek na rezervaci, ten je následně se zájemcem projednán a schválen, případně zamítnut. Rezervační systém neumožňuje platbu předem, platba je možná pouze bezhotovostně prostřednictvím platebního terminálu na místě v den nájmu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo rezervace zrušit, a to především z důvodů havarijních stavů nebo jiných provozních překážek. Pravidelné nájem mohou být ze strany pronajímatele rušeny také z důvodu konání jiných akcí v objektu nebo areálu. V případě kolize rezervací nebo schváleného nájmu je záležitost s dotčenými zájemci projednána. Pokud nedojde k dohodě, o nájmu nebo zrušení rozhoduje zástupce pronajímatele. V případě, že ze strany registrovaného uživatele nejsou rezervované termíny využívány, registrovaný uživatel není kontaktní nebo porušuje stanovená pravidla a provozní řády, může pronajímatel přistoupit k zrušení registrace v rezervačním systému.

Storno rezervace – storno rezervace je možné provést v rámci systému nejpozději 24 hodin před rezervovaným termínem. Pokud není v tomto termínu rezervace zrušena je nájemce povinen objednaný nájem uhradit v celé výši.

### **SPORTOVIŠTĚ – BADMINTON, BEACH KURTY, HŘIŠTĚ UMĚLÝ POVRCH**

Pronájem sportovišť se objednává prostřednictvím rezervačního systému, notifikace pronájmu je potvrzena automaticky na registrovaný email. Pravidelný týdenní pronájem (rezervace shodného času a dnu nájmu), je možné řešit objednávkou pravidelného pronájmu. Šatny pro venkovní sportoviště jsou zajištěny v samostatném objektu šaten, případně v šatnách v budově Dělnického domu. Přístup šatny: 20 minut před hrací dobou a 30 minut po hrací době. Pro využití hřiště s umělým povrchem pro volejbal, nohejbal a tenis si nájemce instaluje a sklízí potřebné vybavení hřiště. Beach kurty nájemce předává s uhrabaným a srovnaným povrchem.

## **Objednávky pravidelného nájmu sportoviště**

Na základě této objednávky, schválené ze strany zástupce pronajímatele budou nastaveny požadované rezervace před otevřením dalšího rezervačního období – zveřejněním. V případě, že dochází k rušení nájmu ze strany nájemce ve větším rozsahu než 30 % v časovém období 10 týdnů, má právo pronajímatel objednávku pravidelného nájmu zrušit - ukončit.

## **SAMOSTANÁ BUDOVA ŠATEN (zázemí pro turnaje, oslavy apod.)**

Šatny jsou pronajímány formou předání objektu nájemci cca 30 minut před sjednanou dobou nájmu. Po skončení nájmu se objekt předává správci s umytým a uklizeným inventářem a setřenou podlahou. V případě nájmu pokračujícího po 22 hodině se objekt předává zpět v 10 hodin následujícího dne, pokud není se správcem dohodnuto jinak. Nájemce po dobu nájmu zodpovídá za předmět nájmu, rovněž je povinen zajistit dodržování nočního klidu (22 – 6 hodin).

## **DĚLNICKÝ DŮM – kulturní a společenské akce**

pronájem přísálí, sklípku, malého sálu I., malého sálu II. – jídelna, prostory vhodné pro menší akce, večírky, oslavy, školení apod.

Požadavek na rezervaci pronájmu jednotlivých prostor objektu je zasílán prostřednictvím rezervačního systému. Požadavek na rezervaci dle potřeby projedná nebo schválí zástupce pronajímatele. Přístup k pronajatým prostorám je umožněn cca 30 minut před placenou dobou pronájmu. Pronajímatel zajistí rozestavení stolů a židlí dle počtu nahlášených osob a dohody s nájemcem. Pro přísálí a sklípek je k dispozici základní inventář (nádobí, sklo, příbory) dle stanovené kapacity osob v ceníku. Pro oslavy a akce (malý sál I. a malý sál II.- jídelna) spojené s konzumací jídla a pití je využíván inventář kuchyně se stanoveným poplatkem 500 Kč / 1 akce. Pronajaté prostory se předávají zpět vždy s umytým a uklizeným inventářem (nádobí, sklo, příbory). Nájemce je povinen prostory opustit do doby sjednaného nájmu. V rámci ukončení nájmu se hradí každá započatá hodina. Pokud nájemce ponechává v objektu své osobní věci, je mu umožněno vyzvednutí následující den v 10 hodin, pokud nebude se správcem dohodnuto jinak.

pronájem velkého sálu nebo celého objektu – pro větší akce, plesy, zábavy, večírky, svatby, představení, koncerty apod.

Požadavek na rezervaci pronájmu jednotlivých prostor objektu se může zaslat prostřednictvím rezervačního systému, nebo přímo projednat se zástupcem pronajímatele. Dle počtu osob se pronájem zpravidla řeší odsouhlasenou cenovou kalkulací, objednávkou nebo smlouvou.

V Ostravě dne 1.4.2026